

**Son Servera**  
Objekt-Nr. 116873



## Großes Grundstück für ein freistehendes Haus mit Pool und Weitblick in Son Servera

Grundstück:	25.500 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	1.020 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 399.000,-</b>



# Son Servera

## Objekt-Nr. 116873



### Objektbeschreibung:

Dieses Grundstück besteht aus 2 Parzellen, die bereits umgruppiert wurden und somit 25.500 qm groß sind. Mit Bergblick und umgeben von Natur.

Das Grundstück ist flach, leicht zugänglich und verfügt über mehr als 100 Obstbäume. Nur wenige Autominuten vom Dorf Son Servera und Cala Millor entfernt.

Die aktuellen Bauvorschriften für dieses Grundstück lauten wie folgt:

- Gebäude ca. 3% (765 qm) + 1% (255 qm) bestimmt für Pool, Terrassen, Garagenvorbau, etc.
- Maximales Volumen aller Gebäude (einschließlich Garage) auf ländlichem Grund: 900 m<sup>3</sup>. Bei einer durchschnittlichen Höhe pro Stockwerk von 3 m entspricht dies einer bebauten Fläche von maximal 300 m<sup>2</sup>.
- Ein Pool mit einer maximalen Fläche von 35 m<sup>2</sup> und einem maximalen Volumen von 60 m<sup>3</sup> ist ebenfalls möglich.
- Anzahl der Stockwerke: Untergeschoss, Erdgeschoss, erstes Stockwerk
- Bauart nach Vorschrift: Traditionell

Auf dem Grundstück befindet sich ein geschützter Bereich, in dem eine Mühle, ein Wassersammelbehälter und ein Mühlstein stehen, die nicht abgerissen oder verändert werden dürfen.

Derzeit gibt es noch keine Baugenehmigung, aber wir können Ihnen bei dem Verfahren helfen.

Es verfügt über einen eigenen aktiven Wasserbrunnen und die Möglichkeit eines öffentlichen Stromanschlusses.

Sie ist über 2 Straßen zu erreichen.

# Son Servera

## Objekt-Nr. 116873



### Lage & Umgebung:

Die Gemeinde Son Servera liegt an der Ostküste von Mallorca und zählt ungefähr 10.000 Einwohner. Bekannte Küstenorte wie Cala Millor, Cala Bona und Costa de los Pinos gehören dazu. Jedoch ist die Gemeinde nicht nur touristisch ausgelegt, da verschiedene Gebiete unter Naturschutz stehen, siehe Sierra de Llevant.



Son Servera  
Objekt-Nr. 116873



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.