

Sant Joan
Objekt-Nr. 116711




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Idyllisch gelegenes Finca-Baugrundstück mit ebenerdigem Basisprojekt zwischen Petra und Sant Joan

Grundstück:	14.400 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	575 m ²		
Baugenehmigung:	✓		
Strom:	-	Preis:	€ 375.000,-



Sant Joan

Objekt-Nr. 116711



Objektbeschreibung:

Dieses fast 14.500 qm große Grundstück befindet sich außerhalb Sant Joans in Richtung Petra. Es liegt absolut ruhig und hat einen schönen Weitblick.

Das Grundstück ist verkehrstechnisch gut angebunden. Es beginnt an einer kleinen, ruhigen Landstraße, wo es nur etwa 20 m Breite aufweist. Nach ca. 200 m gelangt man zum breiten Teil des Grundstücks, welches leicht erhöht über das Umland thront. Dieser Teil des Grundstücks ist fast quadratisch und der ideale Platz für Haus, Pool und eine schöne Gartenanlage.

Das Haus ist ebenerdig projektiert. Laut Basisprojekt sind ca. 265 qm Wohnfläche sowie ca. 100 qm Terrassen und ein 18qm großer Pool vorgesehen und genehmigt. Diverse Änderungen sind für das Ausführungsprojekt noch möglich.

Sant Joan

Objekt-Nr. 116711



Lage & Umgebung:

Sant Joan befindet sich in der Inselmitte und grenzt an die Gemeinden Vilafranca de Bonany, Petra, Sineu, Lloret de Vistalegre, Montuiri und Porreres. Es handelt sich um ein altes Dorf, das im 13. Jahrhundert die Stadtrechte bekam. Es hat ca. 2000 Einwohner.

Sant Joan
Objekt-Nr. 116711



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.