

Font de sa Cala  
Objekt-Nr. 115803A



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Exklusives Grundstück mit genehmigtem Basisprojekt für  
Luxusvilla mit Meerblick in Font de sa Cala

Grundstück:	855 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	502 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 800.000,-</b>



## Font de sa Cala Objekt-Nr. 115803A



### Objektbeschreibung:

Einzigartiges Baugrundstück mit genehmigtem Basisprojekt in einer exklusiven Lage an der Nordostküste Mallorcas, in der renommierten Gegend von 'Cala Provençals' verfügt über eine Grundstücksgröße von ca. 855 qm.

Dieses Projekt ermöglicht den Bau einer luxuriösen Hangvilla mit traumhaftem Meerblick. Mit einer Wohn- und Nutzfläche von ca. 502 Quadratmetern auf 3 Etagen bietet die Villa Platz für großzügige Wohn- und Essbereiche, eine offene Küche sowie 4 Schlafzimmer mit jeweiligen Badezimmern. Zusätzlich bleibt Raum für individuelle Anpassungen und Erweiterungen.

Das derzeitige Projekt umfasst einen Innenpool und einen Fitnessraum, wobei Ihre persönlichen Vorstellungen gerne berücksichtigt werden können.

Ein privater Pool mit einer weitläufigen Sonnenterrasse und eine Doppelgarage komplettieren dieses Angebot.

Das Meer ist nur wenige Gehminuten entfernt, und Geschäfte sowie Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Ortszentren von Cala Ratjada oder Capdepera sind nur etwa 3 km entfernt.

# Font de sa Cala

## Objekt-Nr. 115803A



### Lage & Umgebung:

Der Ort Font de Sa Cala liegt malerisch etwas unterhalb von Cala Ratjada im Nordosten der Insel Mallorca. Bekannt für seine Ruhe und Schönheit ist es ein beliebter Rückzugsort, besonders für Familien mit Kindern. Die Atmosphäre ist entspannt und einladend, und die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus Erholung und Aktivitäten.

Entlang des ca. 200 Meter langen Sandstrandes können Besucher verschiedene Wassersportarten genießen oder einfach nur die Sonne und das kristallklare Wasser des Mittelmeers genießen. Entlang der Küste finden sich auch eine Vielzahl von Restaurants und Bars, die eine köstliche Auswahl an lokalen Speisen und Getränken bieten, perfekt für einen entspannten Tag am Strand oder einen romantischen Abend bei Sonnenuntergang.

# Font de sa Cala

Objekt-Nr. 115803A



Luxusvilla mit Meerblick mit Indoor- und Outdoor-Pool in Font de sa Cala



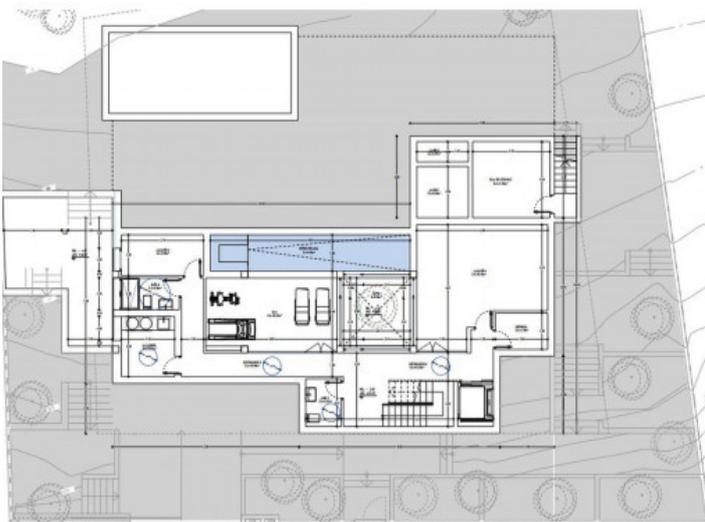
Wohn, Ess, - und Küchenbereich



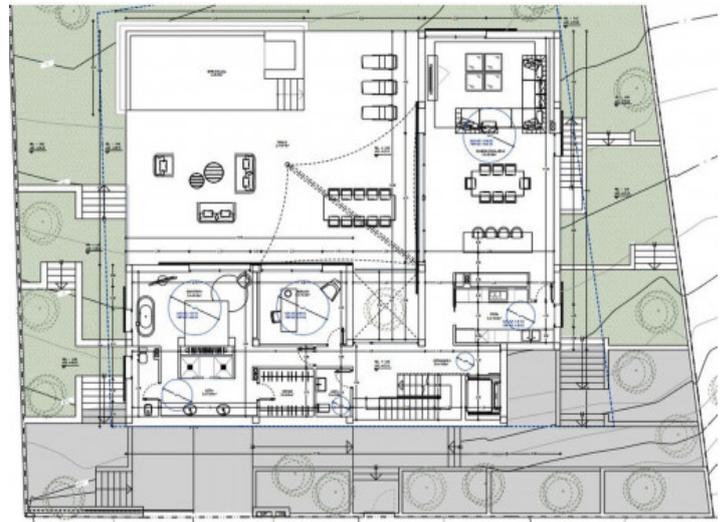
Außenansicht



Blick von der Straße



Grundriss



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

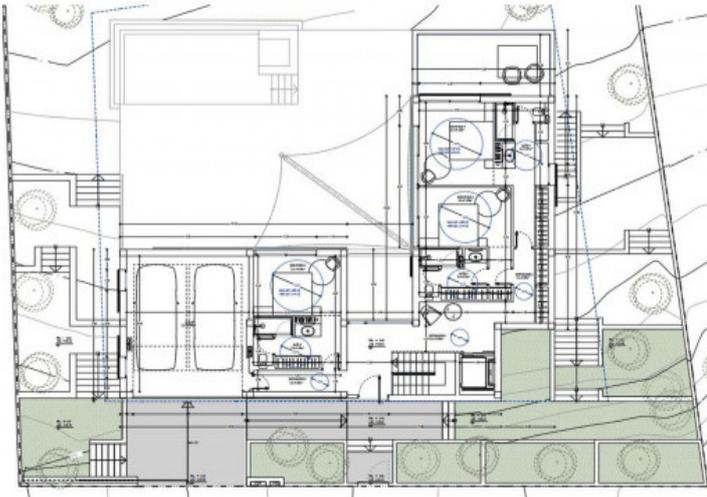
Font de sa Cala

Objekt-Nr. 115803A



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM