

Son Vida

Objekt-Nr. 077892




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundstück in Son Vida mit Bauprojekt

Grundstück:	2.000 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	830 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 1.200.000,-



Son Vida

Objekt-Nr. 077892



Objektbeschreibung:

In der begehrten Wohngegend von Son Vida, in der Nähe des Golf Clubs gelegen, bietet dieses 2.000 qm große Grundstück eine exklusive Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Während derzeit noch auf die Baugenehmigungen gewartet wird, liegt bereits ein Grundplan für eine luxuriöse Villa vor, die Eleganz und Komfort vereinen wird.

Das geplante Design der Villa sieht zahlreiche luxuriöse Ausstattungsmerkmale vor. Dazu gehören eine Klimaanlage, Fußbodenheizung und ein Heimkino. Ein Fitnessraum und eine Sauna sorgen für Wellness und Entspannung, während eine Vinothek und eine Garage zusätzlichen Komfort bieten. Die Villa wird außerdem über eine offene Küche verfügen, die nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht, und die großzügigen Terrassen bieten viel Platz zum Entspannen und Genießen der Umgebung.

Das Grundstück hat eine Größe von 2.000 qm, und die geplante konstruierte Fläche des Projekts beträgt 829,95 qm. Die Villa wird auf 3 Ebenen konzipiert: Erdgeschoss, erstes Stockwerk und Keller. Geplant sind 5 großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Die Master-Suite wird eine private Terrasse mit Jacuzzi bieten. Der zentrale Bereich des Hauses wird ein offener Wohn- und Essbereich sein, der nahtlos in die Küche übergeht und Zugang zu den weitläufigen Terrassen bietet.

Ein besonderes Highlight der Villa wird der Swimmingpool sein, der von Terrassen umgeben ist und einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet. Eine Außendusche ergänzt den Poolbereich. Die Dachterrasse wird einen zusätzlichen Raum für Entspannung und Unterhaltung bieten. Die Kombination aus luxuriöser Ausstattung und der herrlichen Aussicht macht dieses Projekt zu einer einzigartigen Gelegenheit, ein Traumhaus in einer der exklusivsten Lagen Mallorcas zu erwerben.

Son Vida

Objekt-Nr. 077892



Lage & Umgebung:

Nur wenige Fahrminuten von Palmas Zentrum entfernt, liegt das bekannte Villenviertel Son Vida. Eingebettet in eine idyllische, hügelige Landschaft, zu Füßen des Tramuntanagebirges, genießen Sie von dort eine fantastische Aussicht auf die Bucht von Palma und das offene Meer.

Vor allem die zahlreichen Designer-Villen begeistern nicht nur Architektur-Liebhaber. Alle Liegenschaften verfügen über ausreichend Grundstücksfläche, sodass die Privatsphäre eines jeden Einzelnen gewahrt bleibt.

Der 24- Stunden- Sicherheitservice am Eingang zu Son Vida sorgt zudem für Sicherheit der kosmopolitischen Bewohner. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in weniger als einer halben Autostunde am Flughafen und können dennoch vor Ort absolute Ruhe genießen. Dazu bietet Son Vida zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten. Besonders Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten. Gleich 4 Golfplätze (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner, Golf Son Quint, Golf Son Quint Pitch & Putt) erstrecken sich auf dem weitläufigen Gelände und betten sich auf malerische Art und Weise in die umgebende Natur ein.

Das Zentrum von Palma mit seinen exquisiten Bars, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreicht und bieten das ganze Jahr kulturelle und kulinarische Abwechslung.

Auch Familien mit schulpflichtigen Kindern fühlen sich in Son Vida wohl. Die 2017 eröffnete Green Valley Privatschule garantiert Ihrem Nachwuchs eine hervorragende Betreuung.

Für exquisite Übernachtungsmöglichkeiten stehen zwei 5*- Hotels zur Verfügung. Das Sheraton Mallorca Arabella Golf bietet traditionellen Landhauscharme. Bei dem Castillo Hotel Son Vida handelt es sich um ein modernisiertes Schloss aus dem 13. Jahrhundert, welches mit einem ausgedehnten Dienstleistungsangebot und klassischen Ambiente überzeugt. Auf der Terrasse des Hotels genießen Sie eine spektakuläre Sicht auf Palma und Umgebung.

Son Vida kann ebenso mit einer ansehnlichen Auswahl an Restaurants aufwarten, welche teilweise zu den aufgeführten Hotels gehören.

Kommen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich von Son Vidas Strahlkraft überzeugen.

Son Vida
Objekt-Nr. 077892



Pool



Villa



Eingangsbereich



Villa



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Vida
Objekt-Nr. 077892



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.