

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077889




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundstück mit Projekt und Lizenz einer Luxus-Villa in reizvoller Nachbarschaft nahe dem Strand von Santa Ponça

Grundstück:	1.296 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	453 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 990.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. 077889



Objektbeschreibung:

Eingebettet in ein ruhiges Wohnviertel von Santa Ponça und nur einen kurzen Spaziergang vom Strand von Santa Ponça entfernt, bietet dieses Entwicklungsprojekt ein Paradebeispiel für modernes Luxusleben.

Das Grundstück hat eine Größe von 1.296 qm, und die Villa erstreckt sich über eine Wohnfläche von 453 qm. Insgesamt verfügt die Villa über 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Der Untergeschossbereich ist ein Paradies für Unterhaltung und Entspannung, mit einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einem großen Unterhaltungsraum mit Platz für einen Billardtisch, einem Heimkino, einem Innenpool, einem Jacuzzi und einer Sauna. Außerdem gibt es ein weiteres Badezimmer, einen Waschraum und zusätzlichen Stauraum sowie eine Tiefgarage, die Platz für 3 Autos und mindestens 2 Motorräder bietet.

Ein besonderes Highlight dieser Villa in Santa Ponça ist die Nähe zum Strand und die ruhige Wohnumgebung. Die durchdachte Gestaltung und die hochwertigen Ausstattungsmerkmale machen sie zu einer idealen Wahl für diejenigen, die eine Mischung aus modernem Luxus, Bequemlichkeit und mediterranem Charme suchen. Der Infinity-Pool im Außenbereich und die zahlreichen Terrassen bieten atemberaubende Ausblicke und laden zum Entspannen und Genießen ein.

Es besteht ebenso die Option die Villa fertiggestellt zu erwerben, der Preis hierfür beträgt somit 3.500.000.-€

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 077889



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077889



Garten



Terrasse



Terrasse



Villa



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077889



Küche



Schlafzimmer



Begehbarer Kleiderschrank



Eingangsbereich



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.