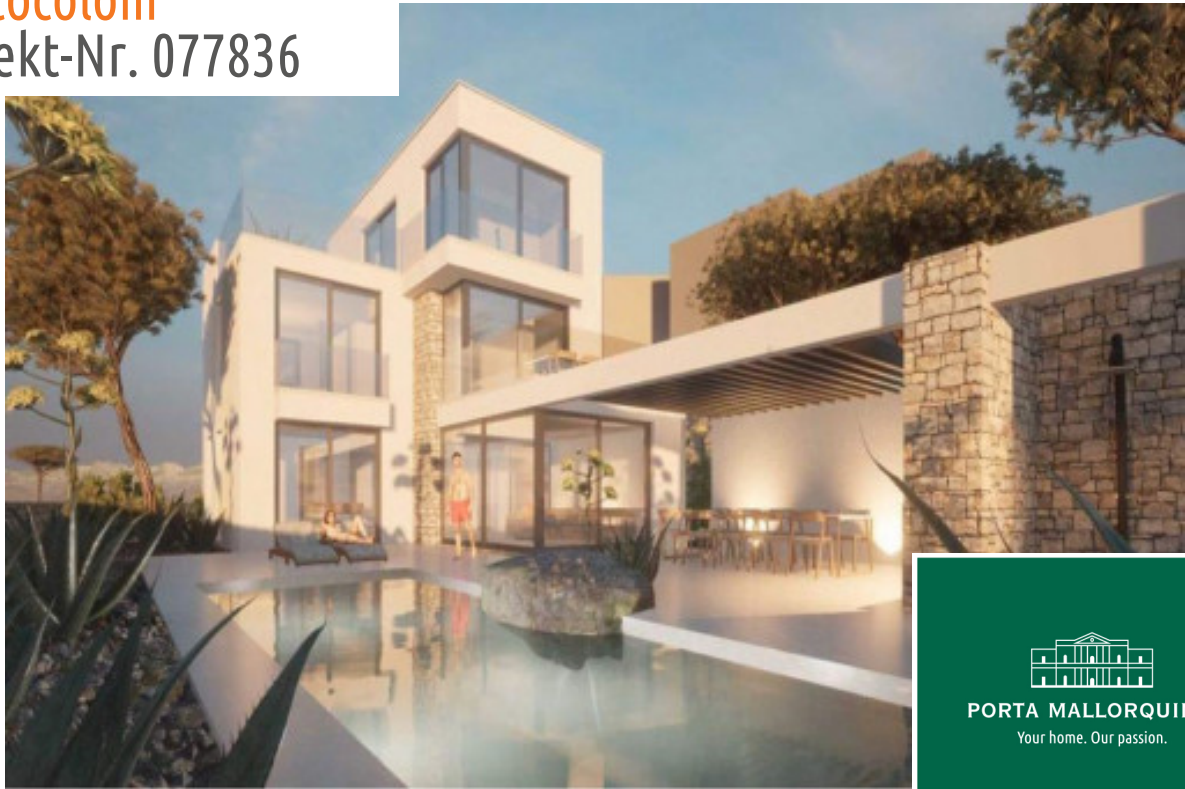


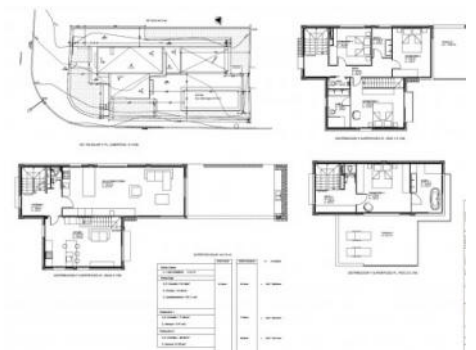
Portocolom
Objekt-Nr. 077836




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schönes Baugrundstück mit Baugenehmigung in ruhiger Lage von Portocolom

Grundstück:	425 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 480.000,-



Portocolom

Objekt-Nr. 077836



Objektbeschreibung:

Dieses ca. 425 qm große Grundstück befindet sich in ruhiger Lage in dem beliebten und entzückenden Fischerort Portocolom. In nur wenigen Minuten können Sie fußläufig die hübsche Promenade, den malerischen Hafen, exklusive Restaurants sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten erreichen. Die türkisblaue Badebucht Cala Marcal befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Für das Grundstück liegt bereits eine Baugenehmigung für eine ca. 246 qm große Villa vor. Im Erdgeschoss ist ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie ein Studio, welches als Büro oder zweiter Wohnbereich genutzt werden könnte, vorgesehen. Im ersten Obergeschoss sind 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer geplant. Der große Masterbereich mit Schlafzimmer und Badezimmer en Suite sowie privater Terrasse soll im zweiten Obergeschoss entstehen.

Vorgesehen ist eine moderne Designvilla mit großen Fensterfronten im minimalistischen Stil. Natursteinelemente an der Fassade sollen das mediterrane Flair unterstützen.

Im Garten ist ein ca. 9 x 3 m großer Pool geplant.

Dieses Projekt gibt Ihnen die Chance sich Ihre Traumvilla ganz nach Ihrem Geschmack und Vorstellungen in privilegierter Lage zu bauen. Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim auf Mallorca! Gerne sind wir Ihnen auf der Suche nach einer geeigneten Baufirma behilflich.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

Portocolom
Objekt-Nr. 077836



Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom

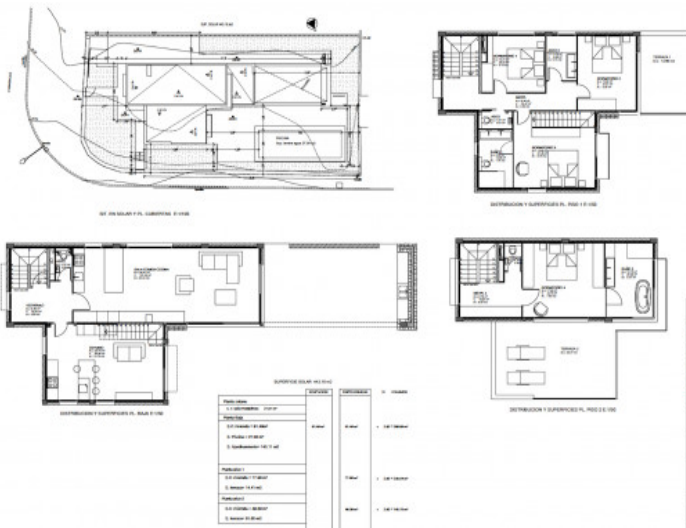
Objekt-Nr. 077836



Projekt



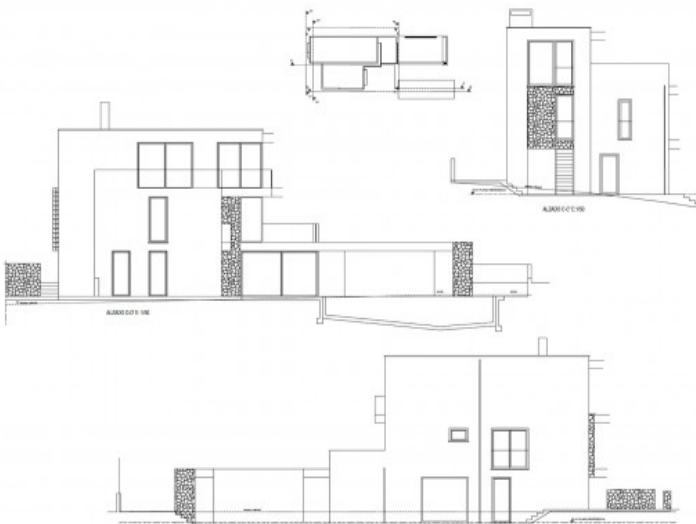
Projekt



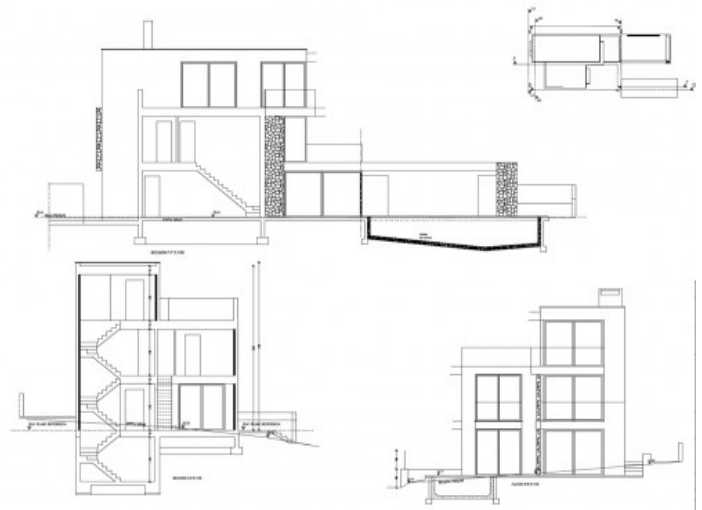
Grundriss



Grundriss



Grundriss

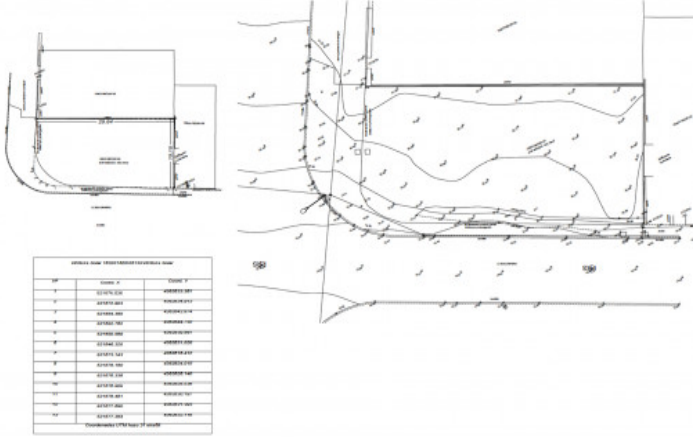


Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom

Objekt-Nr. 077836



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.