

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 077713



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Grundstück in erster Meereslinie, in Strandnähe, mit genehmigten Bauprojekt in Portocolom

Grundstück:	820 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	559 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.150.000,-</b>



Portocolom  
Objekt-Nr. 077713



## Objektbeschreibung:

Dieses Grundstück in erster Meereslinie und nur wenige Meter vom schönen Sandstrand Cala Marçal entfernt, bietet einen fantastischen Meerblick.

Es liegt ein bereits genehmigtes Projekt für ein offen geschnittenes Haus vor. Von allen Zimmern können Sie somit den schönen Meerblick genießen. Die Wohnfläche von ca. 240 qm verteilt sich über 4 Etagen.

Das Haus wird über die Wohntage betreten, wo sich ein Badezimmer, das Wohnzimmer und die offene Küche befindet. In den oberen 2 Stockwerken sind 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer geplant, wobei die Mastersuite sich über eine gesamte Etage verteilt und neben einem Badezimmer eine Suite auch über einen überdachten Balkon verfügen wird. Die beiden Schlafzimmer zuoberst teilen sich ein Badezimmer und haben Zugang zu einer großen Sonnenterrasse, von der aus die Dachterrasse erreicht werden kann. Das Untergeschoss kann als 4. Schlafzimmer, Fitnessraum oder als zweites Wohnzimmer genutzt werden.

Cala Marçal in Portocolom bietet eine große Vielfalt an Restaurants und Cafés und ist sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt als auch für kurze Urlaube geeignet.

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 077713



## Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom  
Objekt-Nr. 077713



Villaprojekt in erster Linie



Wohnbereich mit Meerblick



Schlafzimmer mit Meerblick



Blick in den Wohnbereich



Blick von der Straße

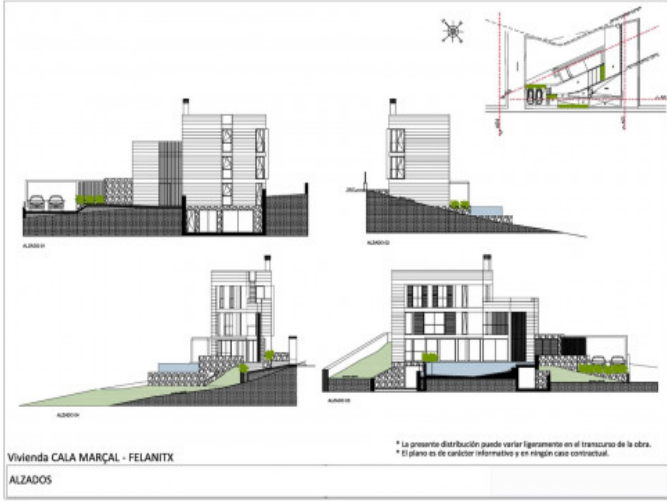


Lage

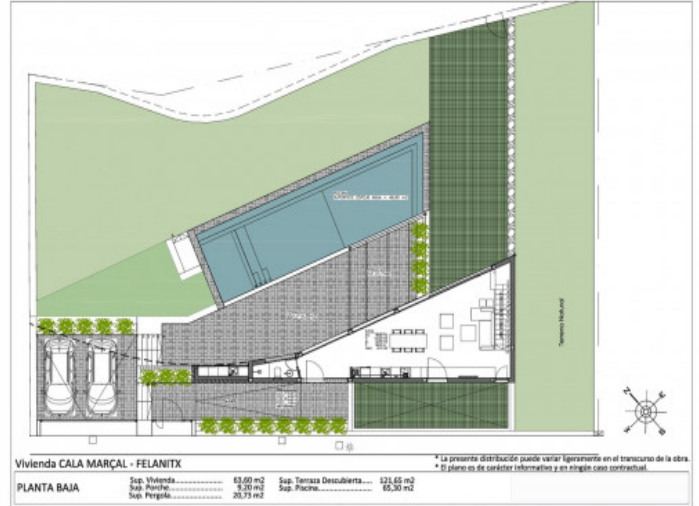
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Portocolom

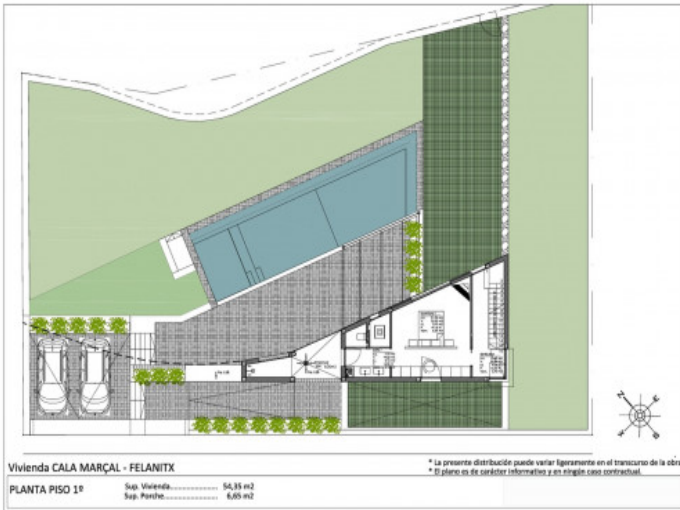
## Objekt-Nr. 077713



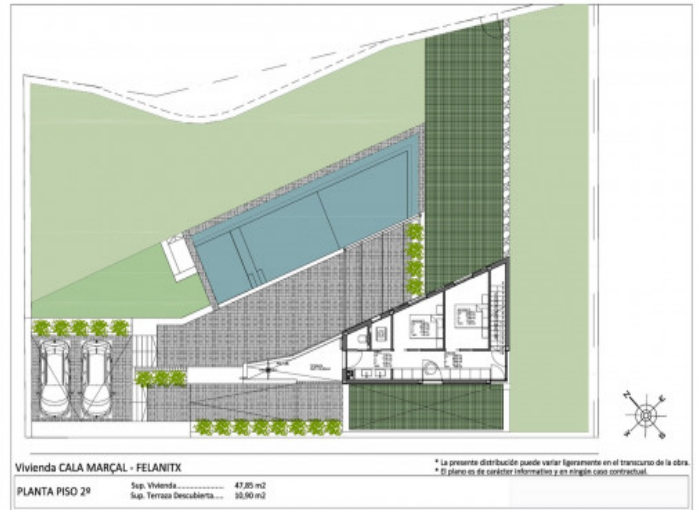
Grundriss



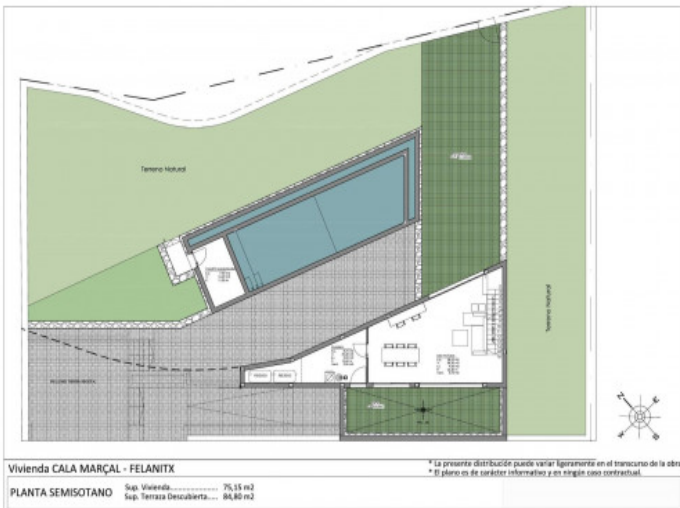
Erdgeschoss



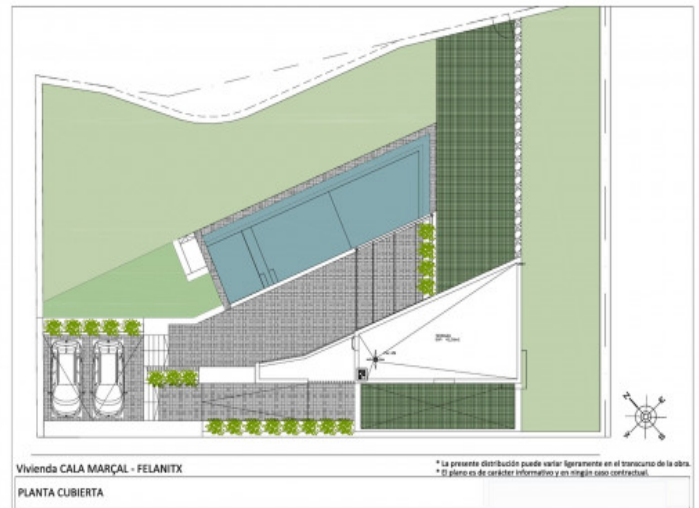
Erste Etage



Zweite Etage



Untergeschoss



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.