

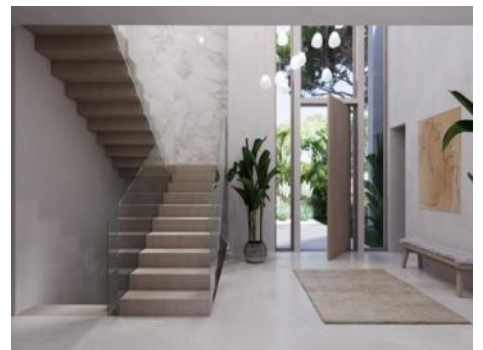
Cas Catala

Objekt-Nr. 077696



Grundstück mit Meerblick und Projekt zum Verkauf am Bendinat Royal Golfplatz

Grundstück:	1.713 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	600 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 2.890.000,-



Cas Catala

Objekt-Nr. 077696



Objektbeschreibung:

Das prestigeträchtige Bendinat-Gebiet ist bekannt für seine exklusive Lage direkt am Bendinat Royal Golfplatz und bietet atemberaubende Ausblicke auf das historische Bendinat-Schloss und das Mittelmeer.

Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.713 qm umfasst einen Entwurf für eine luxuriöse Villa von etwa 600 qm. Diese ist mit zahlreichen hochwertigen Ausstattungsmerkmalen geplant, darunter Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Garage für mehrere Fahrzeuge. Ein Aufzug verbindet alle Stockwerke der Villa und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnfläche der Villa ist großzügig bemessen und umfasst ein offenes Wohnkonzept mit integrierter Küche, die nahtlos auf eine Terrasse übergeht. Die Terrasse ist mit einem Swimmingpool, reichlich Platz zum Entspannen und einer Außendusche ausgestattet. Insgesamt bietet die Villa sechs Schlafzimmer mit eigenem Bad, wobei zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss und vier weitere im oberen Stockwerk liegen. Die Master-Suite verfügt über eine eigene Terrasse mit Meerblick.

Das Highlight dieses Projekts sind die luxuriösen Zusatzfeatures: Ein Fitnessraum, ein Spa mit Sauna und Jacuzzi, ein Weinkeller, ein Kinoraum und ein separater Entspannungsraum bieten höchsten Komfort und Exklusivität. Die Nähe zu erstklassigen Annehmlichkeiten wie dem Strand von Illetas, dem Dorf Portals Nous, dem Yachthafen Puerto Portals und mehreren internationalen Schulen macht Bendinat zu einem perfekten Ort für ein luxuriöses Leben das ganze Jahr über oder für einen exklusiven Urlaub.

Cas Catala

Objekt-Nr. 077696



Lage & Umgebung:

Zwischen Illetes und Portals Nous findet man im alten Teil von Bendinat die ruhig und exklusiv gelegene Wohngegend mit einer kleinen Bucht mit Sandstrand. Gemäß der Legende verdankt Bendinat seinen Namen König Jaume I, welcher in den Anfangstagen der Eroberung Mallorcas nach einem einfachen Mahl aus Brot und Knoblauch "bé hem dinat" gesagt hat, was auf deutsch soviel wie "wir haben gut gegessen" heißt. Zwischen der West-Autobahn und der alten Landstrasse liegt das imposante Schloss Bendinat, gebaut vom Marquis de la Romana im neugotischen Stil. Auf gleicher Höhe befindet sich auch der Königliche Golfplatz und die neuere Villensiedlung von Bendinat mit einem Traumblick auf das Meer.

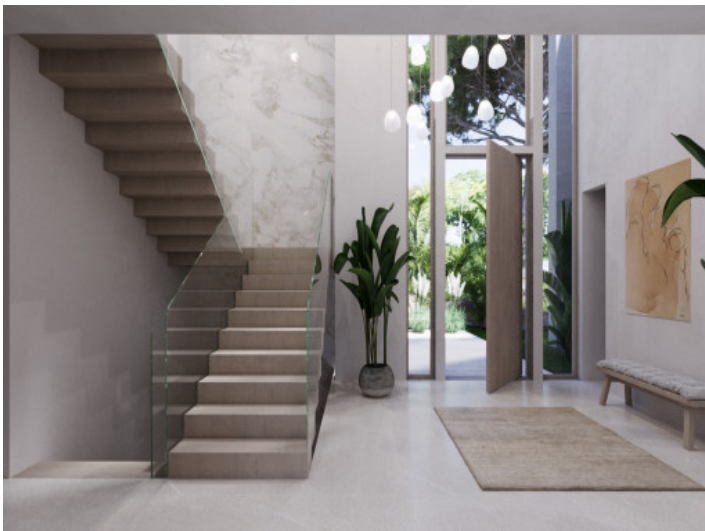
Cas Catala
Objekt-Nr. 077696



Einladender Außenbereich



Weitere Ansicht des Bauprojektes



Geräumiger Eingangsbereich



Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich



Komfortabler Wohnbereich



Moderne, amerikanische Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala
Objekt-Nr. 077696



Wunderschönes Schlafzimmer mit Sitzgelegenheit



Weiteres Schlafzimmer



Badezimmer im minimalistischen Design



Fassade der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM