

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 121146



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Geräumiges Geschäftslokal mit Terrasse und Parkplätzen in Port Andratx

Konstruktionsfläche:	320 m <sup>2</sup>	Meerblick:	-
Grundstück:	320 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Nutzfläche:	-		
Wohneinheiten:			
Bettenanzahl:		<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 6.500,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Puerto Andratx

### Objekt-Nr. 121146



### Objektbeschreibung:

Angebot für die Miete von geräumigen Räumlichkeiten in Port Andratx, in einer begehrten touristischen Gegend, verfügbar ab dem 1. März.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Räume, die miteinander kombiniert werden können, mit insgesamt 220 qm (50 qm Innenraum und 100 qm Terrasse in einem Raum und 170 qm im anderen). Darüber hinaus stehen 5 Außenparkplätze zur Verfügung.

Die strategisch günstige Lage dieses Geschäftslokals bietet eine einmalige Gelegenheit, sich in einem lebhaften touristischen Umfeld zu etablieren. Für weitere Informationen oder Besichtigungen nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 121146



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

# Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121146



Außenansicht



Außenansicht



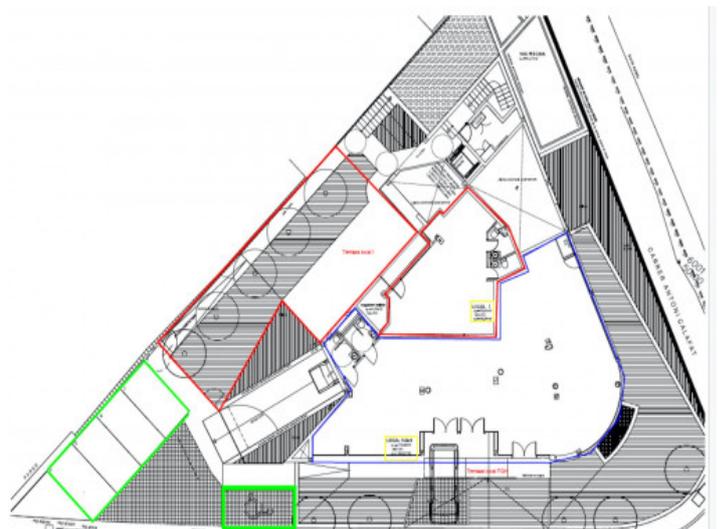
Außenansicht



Innenbereich



Innenbereich



Grundriss Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.