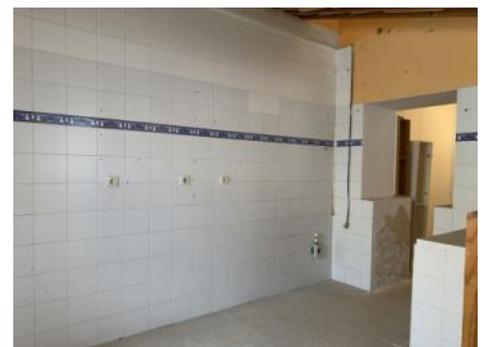
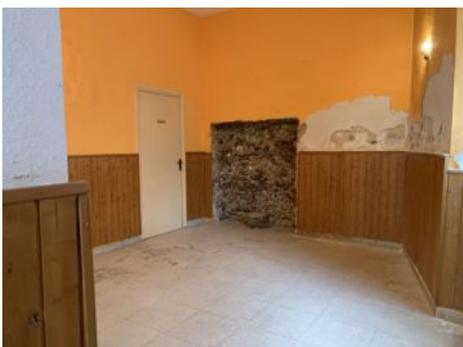


Alaro
Objekt-Nr. 119400



Store in the middle of Alaró

Konstruktionsfläche:	88 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Nutzfläche:	88 m ²		
Wohneinheiten:			
Bettenanzahl:			
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 950,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Alaró

Objekt-Nr. 119400



Objektbeschreibung:

Dieses zentrale Eckgebäude, welches eine prädestinierte Lage für ein Ladenlokal ist, könnte wieder zu neuem Leben erweckt werden als Geschäfts- oder Wohnprojekt. Dieses Objekt, mit seinen 88 qm, ist barrierefrei und befindet sich mitten im Zentrum des Dorfes Alaró.

Alaró ist durch die Nähe nach Palma und als Ausgangsposition für Wanderungen oder Radtouren sehr beliebt und bekannt.

Dieses ehemalige Lokal, welches sich im Erdgeschoss befindet, ist in 2 offene Räume aufgeteilt, die miteinander verbunden sind; beide mit großen Fenstern. Zudem gibt es hier Gästetoiletten und einen Vorratsraum.

In Alaró können Gastronomen zusätzlich die Holzterrassenflächen vor den Geschäften mieten, um ihre Ladenflächen zu vergrößern.

Die Räumlichkeiten wurden zudem von einem Architekten geprüft und für den Umbau zu einer Wohnung freigegeben. Eine Renovierung ist aber in jedem Fall erforderlich.

Alaro

Objekt-Nr. 119400



Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro

Objekt-Nr. 119400



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM