

Santanyi

Objekt-Nr. 116134




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Interessant geschnittene, großzügige Gewerbefläche im Erdgeschoss eines Neubaus in Santanyi

Konstruktionsfläche: 229 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Nutzfläche: -

Wohneinheiten: -

Bettenanzahl: -

Meerblick: -

Preis: € 425.000,-



Santanyi

Objekt-Nr. 116134



Objektbeschreibung:

Diese ansprechende Neubauimmobilie bietet sowohl Mietern als auch Investoren vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und begeistert außerdem mit ihrer Toplage von Santanyi. Die Fertigstellung dieser Gewerbeinheit wird voraussichtlich im Jahre 2022 abgeschlossen sein. Sie eignet sich hervorragend als Gelegenheit zur Kapitalanlage. Neben einer attraktiven Rendite punktet die Immobilie aufgrund ihrer beliebten Lage vor allem mit einer sehr guten Vermietbarkeit.

Die großzügige, ebenerdige Geschäftsfläche wird Teil eines Wohn-/Geschäftshauses mit insgesamt 23 Einheiten sein. Durch die Lage an einer Straßenecke zwischen Umgehungsstraße und belebter Nebenstraße wird die Immobilie mit ihren großen Fensterfronten von 2 Seiten ausgezeichnet einsehbar sein. Insgesamt werden 229,40 qm zur Verfügung stehen, die von einem renommierten Bauunternehmen generiert werden.

Die Fläche erstreckt sich über einen großen Verkaufs- bzw. Büroraum mit angrenzendem Abstellraum sowie einem Kunden-WC. Zusätzlich verfügt diese Gewerbeinheit über einen 15,44 qm großen Patio sowie über eine 9 qm große Terrasse.

Zusätzlich können weitere Abstellräume im Erdgeschoss käuflich erworben werden.

Raum 1 - 2,46 qm = 3.700 €

Raum 2 - 2,46 qm = 3.700 €

Raum 3 - 2,46 qm = 3.700 €

Raum 4 - 3,12 qm = 4.700 €

Raum 5 - 4,11 qm = 6.100 €

Raum 6 - 3,87 qm = 5.800 €

Santanyi

Objekt-Nr. 116134



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

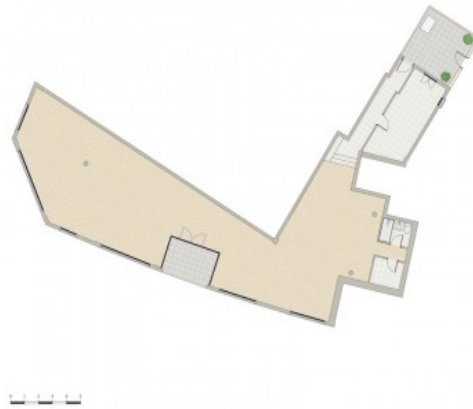
Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen und paradiesischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombards nach wenigen Fahrminuten mit dem Auto auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen die zauberhaften Häfen von Cala Figuera, Portopetro, Cala D'or und Portocolom.

Santanyi

Objekt-Nr. 116134



PROMOCIÓN SANTANYI



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.