

**Son Carrio**  
Objekt-Nr. 115909



## Charmante Cafeteria und Wohnung im Herzen von Son Carrio

Konstruktionsfläche: 206 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Nutzfläche: 206 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten:

Bettenanzahl:

Meerblick: -

**Preis: € 420.000,-**



## Son Carrio

### Objekt-Nr. 115909



### Objektbeschreibung:

Diese Cafeteria befindet sich nur wenige Schritte von der Dorfkirche entfernt und bietet viel Potenzial für jemanden, der auf der Suche nach einer Investition und einem ruhigen Leben auf Mallorca ist.

Das Haus besteht aus 206 qm und ist auf 4 Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich die Cafeteria, die 2016 renoviert wurde. Im Inneren gibt es eine Bar mit allem Notwendigen für den Betrieb einer kleinen Cafeteria. Eine voll ausgestattete Bar mit einer kleinen Küchenzeile und einem gemütlichen Essbereich und viel Platz auf der Außenterrasse.

Im ersten Stockwerk gibt es einen weiteren Essbereich sowie eine voll ausgestattete professionelle Küche und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich eine kleine Wohnung, die 63 qm Wohnfläche bietet und aus Wohn- und Essbereich, einem Doppelschlafzimmer und einem Badezimmer besteht.

Zum Abschluss bietet der Keller einen großen Abstellraum und 2 Badezimmer für die Cafeteria.

# Son Carrio

## Objekt-Nr. 115909



### Lage & Umgebung:

Son Carrió liegt zwischen Manacor und der Ostküste, und ist schon von weitem wegen seiner riesigen Kirche erkennbar. Es wirkt sehr verschlafen, trotzdem ist die Umgebung bei ruhesuchenden Touristen und Einheimischen auch aufgrund der Nähe zur Küste sehr beliebt.

Son Carrío  
Objekt-Nr. 115909



Eingang und Terrasse



Cafeteria und Bar



Ansicht der Bar



Blick über der Bartresen



Zweiter Essbereich im ersten Stockwerk



Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Carrio  
Objekt-Nr. 115909



Apartment mit einem Schlafzimmer



Badezimmer des Apartments



Separate Terrasse



Außenansicht des Hauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.