

Alcudia
Objekt-Nr. 122209



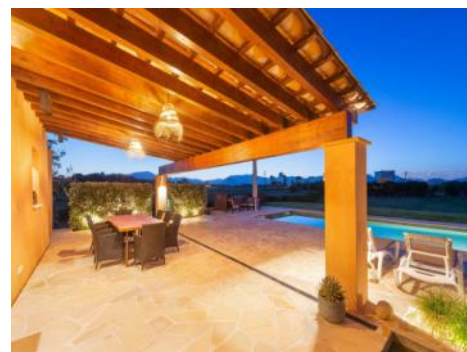

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Finca-Anwesen mit 2 Häusern und Pool in Alcudia, nahe am Meer

Konstruktionsfläche: 280 m²
Grundstück: 18.000 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.750.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. 122209



Objektbeschreibung:

Diese besondere Immobilie liegt auf einem 18.000 qm großen Grundstück, nur 2 km vom Strand und 4 km vom Hafen von Alcudia entfernt. Sie bietet viel Privatsphäre und herrlichen Blick auf die Tramuntana.

Das Anwesen besteht aus 2 unabhängigen Häusern:

- Haupthaus: 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eins en suite), offener Wohn-Essbereich, Hauswirtschaftsraum, Hochparterre, ökologische Bauweise mit Strohballen, Pelletofen, Wärmerückgewinnung und hoher Energieeffizienz.
- Gästehaus (60 qm): 2015 renoviert, mit Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Garten, Terrasse und Safareig, der als Pool nutzbar wäre.

Außenbereich: 10×4 m Pool mit Gegenstromanlage, über 250 qm Terrassen, BBQ, Pergola, Obstbäume, Tierhaltung möglich, 60 qm Garage (auch als dritte Wohneinheit ausbaubar) und Carport.

Angeschlossen an das Stromnetz, mit 2 Brunnen, Regenwasserzisternen, biologischer Kläranlage und bereit für Solartechnik.

Ein ruhiger Rückzugsort in Strandnähe – ideal für Naturliebhaber und Familien.

Alcudia

Objekt-Nr. 122209



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia
Objekt-Nr. 122209



Natürliches Licht trifft Öko-Design



Steinhaus mit mallorquinischem Charme



Abende mit Tramuntana-Blick genießen



Pool mit Blick aufs ländliche Idyll



Nachhaltiges Haus mit Blütengarten und Ausblick



Offene Küche mit natürlicher Wärme

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 122209



Heller Flur zu den Schlafzimmern und vielseitige Galerie – perfekt für



Heller, großzügiger Ankleideraum mit Außenfenster.



Hauptschlafzimmer mit direktem Gartenzugang.



Duschbad en suite



Separates individuelles Badezimmer mit Badewanne



Historisches Gästehaus mit sonniger Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 122209



Essbereich im Freien mit Pergola und Naturblick



Mediterrane Terrasse am Gästehaus



Charmantes Schlafzimmer mit Bergblick



Wohn-Essbereich mit offener Küche im Gästehaus



Rustikales Bad mit Blick ins Grüne



Panoramablick auf das Grundstück mit Olivenbäumen, Finca und Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia
Objekt-Nr. 122209



Obstgarten mit Weitblick und junger Bepflanzung