

Alcudia
Objekt-Nr. 122209




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Finca-Anwesen mit 2 Häusern und Pool in Alcudia, nahe am Meer

Konstruktionsfläche:	280 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.750.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. 122209



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese besondere Immobilie liegt auf einem 18.000 qm großen Grundstück, nur 2 km vom Strand und 4 km vom Hafen von Alcudia entfernt. Sie bietet viel Privatsphäre und herrlichen Blick auf die Tramuntana.

Das Anwesen besteht aus 2 unabhängigen Häusern:

- Haupthaus: 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eins en suite), offener Wohn-Essbereich, Hauswirtschaftsraum, Hochparterre, ökologische Bauweise mit Strohballen, Pelletofen, Wärmerückgewinnung und hoher Energieeffizienz.
- Gästehaus (60 qm): 2015 renoviert, mit Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Garten, Terrasse und Safareig, der als Pool nutzbar wäre.

Außenbereich: 10×4 m Pool mit Gegenstromanlage, über 250 qm Terrassen, BBQ, Pergola, Obstbäume, Tierhaltung möglich, 60 qm Garage (auch als dritte Wohneinheit ausbaubar) und Carport.

Angeschlossen an das Stromnetz, mit 2 Brunnen, Regenwasserzisternen, biologischer Kläranlage und bereit für Solartechnik.

Ein ruhiger Rückzugsort in Strandnähe – ideal für Naturliebhaber und Familien.

Alcudia

Objekt-Nr. 122209



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Malloras war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudas ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. 122209




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Natürliches Licht trifft Öko-Design



Steinhaus mit mallorquinischem Charme



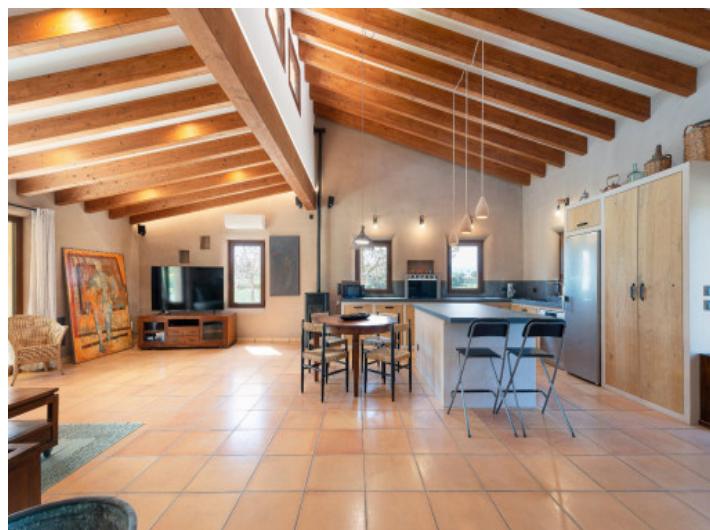
Abende mit Tramuntana-Blick genießen



Pool mit Blick aufs ländliche Idyll



Nachhaltiges Haus mit Blütengarten und Ausblick



Offene Küche mit natürlicher Wärme

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 122209




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Heller Flur zu den Schlafzimmern und vielseitige Galerie – perfekt für



Heller, großzügiger Ankleideraum mit Außenfenster.



Hauptschlafzimmer mit direktem Gartenzugang.



Duschbad en suite



Separates individuelles Badezimmer mit Badewanne



Historisches Gästehaus mit sonniger Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 122209




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Essbereich im Freien mit Pergola und Naturblick



Mediterrane Terrasse am Gästehaus



Charmantes Schlafzimmer mit Bergblick



Wohn-Essbereich mit offener Küche im Gästehaus



Rustikales Bad mit Blick ins Grüne



Panoramablick auf das Grundstück mit Olivenbäumen, Finca und Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 122209



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Obstgarten mit Weitblick und junger Bepflanzung