

Pollensa
Objekt-Nr. 122167



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Finca im Tal von Ca ne Axartell mit Pool, Solaranlage und Ferienvermietlizenz

Konstruktionsfläche:	350 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.200.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 122167



Objektbeschreibung:

Diese attraktive Finca in der idyllischen Lage von Ca ne Axartell nahe Pollençà bietet mediterranes Flair auf einem großzügigen Grundstück von ca. 18.015 qm (ca. 1,8 Hektar). Die Immobilie umfasst eine Wohnfläche von ca. 307 qm, verteilt auf 2 Ebenen.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein Eingangsbereich mit direktem Zugang zum Essbereich, der sich in ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin öffnet. Beide Bereiche bilden gemeinsam einen großzügigen Wohnraum. Die separate Küche verfügt über direkten Zugang zur sonnigen Terrasse mit BBQ-Bereich. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich mehrere überdachte Porches, Lagerflächen und ein Doppelschlafzimmer. Das Erdgeschoss umfasst insgesamt ca. 128 qm Wohnfläche, ergänzt durch rund 50 qm überdachte Terrassen und ca. 28 qm Lagerflächen.

Die obere Etage bietet weitere 101 qm Wohnfläche mit komfortablen Wohnräumen.

Die Finca ist von mediterraner Vegetation umgeben, darunter Oliven-, Mandel-, Johanniskorn- und Feigenbäume. Der schöne Pool mit einer Wasserfläche von ca. 38 qm rundet das idyllische Ambiente ab.

Die sonnige Lage am malerischen Weg durch das Tal Ca Ne Axartell, die Nähe zu Pollençà und die landwirtschaftlichen Nutzungsmöglichkeiten zeichnen dieses Anwesen besonders aus.

Zur Immobilie gehören zudem eine Sonnenterrasse mit BBQ-Bereich, mehrere Terrassenflächen, 4 Pkw-Stellplätze direkt vor dem Haus sowie weitere Stellplätze auf dem gesamten Grundstück. Ein zusätzlicher Unterstand ist für landwirtschaftliches Gerät vorhanden.

Highlight der Immobilie ist die vorhandene Ferienvermietlizenz für bis zu 10 Personen. Außerdem bietet die Finca eine nachhaltige Energieversorgung durch Solarstrom und ist zusätzlich an das öffentliche Stromnetz angeschlossen.

Pollensa

Objekt-Nr. 122167



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 122167



Charmante Finca mit Pool und Naturblick



Traumhafte Finca mit Pool und Bergblick



Überdachte Terrasse mit Poolblick und Natur



Große Terrasse mit Weitblick und Natur



Gemütliche Terrasse mit rustikalem Charme



Helles Esszimmer mit Kamin und Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 122167



Geräumiges Esszimmer mit Kamin und Holzbalken



Große Landhausküche mit Holzelementen



Heller Eingangsbereich mit traditionellem Treppenaufgang



Erstes von fünf Schlafzimmern Erdgeschoss



Erstes von drei Badezimmern Erdgeschoss



Zweites Schlafzimmer von fünf Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 122167



Zweites Badezimmer von drei Obergeschoss



Drittes Schlafzimmer von fünf Obergeschoss



Drittes Badezimmer von drei Obergeschoss



Viertes Schlafzimmer von fünf Obergeschoss



Fünftes von fünf Schlafzimmern Obergeschoss



Idyllische Finca mit Pool und Bergblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.