

Santa Margalida
Objekt-Nr. 122158

Secret Property




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stylische Meerblick-Finca mit Pool, Gästehaus und Privatsphäre in St.Margalida

Konstruktionsfläche:	600 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	26.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.500.000,-

Santa Margalida

Objekt-Nr. 122158



Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Finca vereint modernen Komfort mit mediterranem Charme und bietet eine Oase der Ruhe mit spektakulärem Meerblick. Auf einer weitläufigen Parzelle von ca. 26.000 qm genießen Sie absolute Privatsphäre, während Sie gleichzeitig von einer hervorragenden Anbindung profitieren – Can Picafort und Santa Margalida sind nur wenige Minuten entfernt, und der Strand ist in nur 15 Minuten erreichbar.

Das im Jahr 2000 erbaute Anwesen wurde unlängst umfassend renoviert und erstreckt sich über eine beeindruckende Wohnfläche von mehr als 350 qm. Dank des eigenen Brunnens, Solarpanels mit Batteriespeicher sowie eines Stromnetzanschlusses ist eine nachhaltige und unabhängige Energieversorgung gewährleistet.

Der Hauptwohnbereich besticht durch seine lichtdurchflutete Architektur mit hohen Decken, Climalit-Verglasung und einem offenen Wohnkonzept. Der großzügige Wohnbereich mit Kamin bietet direkten Zugang zur Poolterrasse, die nach Osten ausgerichtet ist und einen traumhaften Blick über die Bucht und die Ebene von Santa Margalida eröffnet. Angrenzend befinden sich eine große Küche, eine praktische Waschküche sowie 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Eine Fußbodenheizung sowie zusätzliche Elektroheizkörper sorgen für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit.

Ergänzend zum Haupthaus gibt es ein charmantes Nebenhaus, das sich über 2 Etagen erstreckt. Hier erwarten Sie ein gemütlicher Wohnbereich mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer – ideal für Familie, Freunde oder als separate Einheit zur flexiblen Nutzung.

Ein weiteres Highlight ist das modernisierte Gästehaus, das in unmittelbarer Nähe liegt. Es verfügt über eine offene Küche, ein einladendes Wohnzimmer mit Zugang zur eigenen Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Perfekt für Besucher oder als unabhängige Wohneinheit nutzbar.

Diese komplett legale Finca bietet ein einzigartiges Zusammenspiel aus Komfort, Nachhaltigkeit und exklusiver Lage.

Santa Margalida

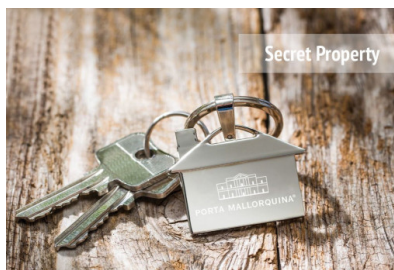
Objekt-Nr. 122158



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Santa Margalida
Objekt-Nr. 122158



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM