

Sa Rapita

Objekt-Nr. 122131



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Beeindruckendes, mallorquinisches Landgut mit viel Potenzial nahe Sa Rápita

Konstruktionsfläche:	2.230 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	150.435 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	9		
Badezimmer:	9		
Meerblick:	-	Preis:	€ 4.200.000,-



Sa Rapita

Objekt-Nr. 122131



Objektbeschreibung:

Dieses beeindruckende, mallorquinische Landgut befindet sich auf einem ca. 150.435 qm großen Grundstück in einer exklusiven Wohnsiedlung nahe Sa Rápita, mit ausgezeichneter Anbindung nach Palma. Die Immobilie stammt aus dem Jahr 1964 und bietet absolute Privatsphäre. Sie bietet eine rare Gelegenheit ein altes Landgut in schönster Umgebung in eine anspruchsvolle Privatresidenz zu verwandeln. Verbinden Sie den mallorquinischen, authentischen Charme mit modernen Design und hochwertigen Materialien, sodass luxuriöser Komfort entsteht.

Das ruhig gelegene, renovierungsbedürftige Landgut verfügt über ein eingereichtes Projekt, welches eine komplette Sanierung und Legalisierung des Anwesens vorsieht. Geplant sind verschiedene Trakte, sodass verschiedene Rückzugsorte geschaffen werden. Der großzügige Wohn- und Essbereich sowie die geräumige Küche stellen dann das Herzstück des Hauses dar. Ein Mittelpunkt in dem alle zusammenkommen können. Jeder Raum wird außerdem über große Fenster verfügen, sodass ein direkter Zugang in den Außenbereich möglich ist. Geplant sind insgesamt 9 Schlafzimmer und 9 Badezimmer in 3 Wohneinheiten, die eigenständig oder integriert genutzt werden können. Das ebenerdige Anwesen eignet sich somit perfekt als Mehrgenerationenhaus oder für verschiedene Familien. Außerdem ist ein Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Gym geplant. Insgesamt wird das Anwesen über ca. 1.175 qm Wohnfläche und zusätzlich ca. 1.055qm Fläche an Nebengebäuden verfügen.

Ein eingewachsener Garten mit mallorquinischer Vegetation umschließt das Landgut und garantiert ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe. Neben dem traditionellen Wasserbecken ist eine große Sonnenterrasse mit einem ca. 43 qm großen Pool vorgesehen. Verschiedene Terrassenflächen laden zum Entspannen ein.

Dieses Anwesen ist eine wahre Rarität in Bezug auf Größe, Lage und Potenzial.

Das Haus wird in seinem jetzigen Zustand mit Projekt und Lizenz (derzeit in Bearbeitung) verkauft. Bei Interesse kann der aktuelle Bauträger den Bau durchführen.

Nutzen Sie die einmalige Möglichkeit, um sich Ihren Traum von einem personalisierten Fincaanwesen zu ermöglichen. Gerne stehen wir Ihnen bei der Auswahl geeigneter Architekten und Konstruktionsfirmen beiseite.

Sa Rapita

Objekt-Nr. 122131



Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122131



Pool



Pool



Garten



Garten



Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122131



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Finca



Garten



Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122131



Finca



Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM