

Stilvolles Fincaanwesen mit Pool, Gym und herrlichem Weitblick in Santanyi

Konstruktionsfläche: 426 m² Swimmingpool: ✓

Grundstück: 14.500 m² Energiezertifikat: a

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5

Meerblick: - **Preis:** € **4.600.000,-**











Objektbeschreibung:

Diese einzigartige und neuwertige Finca besticht durch hochwertige Materialien, ein modernes und lichtdurchflutetes Design und die erstklassige Lage nahe der beliebten Stadt Santanyi. In wenigen Minuten sind mehrere verschiedene Badebuchten zu erreichen.

Das ebenerdige Anwesen bietet ca. 426 qm Konstruktionsfläche. Die Finca ist komplett mit hochwertigen Santanyi Stein verkleidet und begeistert bereits von außen mit ihrem Charme. Das Herzstück der Finca bildet ein großzügiger Wohnbereich, der mit seinen hohen Decken, sichtbaren Balken und einem modernen Kamin besticht. Helle Naturtöne und eine geschmackvolle Einrichtung schaffen eine elegante Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Der doppelseitige Kamin ist sowohl aus dem Essbereich als auch der perfekt integrierten Wohnküche sichtbar. Die Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet und ideal für Kochfreunde. Die kommunikative Raumgestaltung schafft die Grundlage für gesellige Zusammenkünfte.

Die geräumige Suite stellt einen ruhigen Rückzugsort dar. Sie verfügt über ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, einen Ankleidebereich sowie einen weiteren flexibel nutzbaren Raum.

In einem separaten Flügel befinden sich 4 weitere komfortable Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Besonders hervorzuheben sind die maßgeschneiderten Einbauschränke sowie die hochwertige Stoffund Holzverarbeitung, die ein stilvolles Gesamtbild schaffen.

Der Außenbereich der Finca wurde liebevoll angelegt. Mediterrane Pflanzen, vielzählige Pfeffer- und Obstbäume sowie Palmen schmücken das Grundstück. Ein 14 x 4 m großer Pool sowie verschiedene Terrassenflächen laden zum Entspannen ein. Genießen Sie einen herrlichen Blick in die umliegende Natur sowie atemberaubende Sonnenuntergänge. Ein weiteres Highlight ist der separate Fitnessraum.

Zur weiteren exklusiven Ausstattung zählt eine 26-kWp-Solaranlage mit 60-kWh Speicherkapazität (Lithiumbatterien) und ein Smart-Home-System (KNX). Klimaanlage und Fußbodenheizung in allen Räumen schaffen ganzjährigen Komfort.

Ein absolutes Schmuckstück inmitten der Natur, welches höchsten Komfort und eine hervorragende Lage bietet.





Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.











Poolbereich



Grundstück



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.













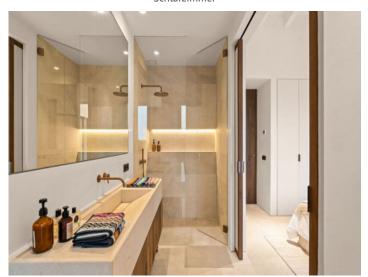




Essbereich

Schlafzimmer





Schlafzimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.















Fitnessraum

Flur





Flur

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.









Pool und Terrasse

Garten

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año		Emisiones kg CO ₂ /m² año	
A más eficiente	15.86	K	3.36	
В				
С				
D				
E				
F				
G menos eficiente				

Energieskala