

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122059




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helle Neubau Finca mit Pool in Porto Cristo

| | | | |
|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------|
| Konstruktionsfläche: | 384 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 18.545 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 4 | | |
| Badezimmer: | 3 | | |
| Meerblick: | - | Langzeitmiete*: | € 5.000,- |



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Porto Cristo

Objekt-Nr. 122059



Objektbeschreibung:

Dieses Haus vereint modernes Design, Komfort und Eleganz und ist ideal für Menschen, die einen Ort zum Wohlfühlen suchen. Es ist ab sofort zur Langzeitmiete verfügbar und bietet zusätzlich eine Kaufoption.

Die moderne und helle Finca bietet auf zwei Ebenen ein durchdachtes Raumkonzept und eine hochwertige Ausstattung.

Erdgeschoss:

Schon beim Betreten empfängt Sie eine einladende Eingangshalle mit einer eleganten Treppe ins Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad, 1 Gästetoilette ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der fließend ineinander übergeht und eine angenehme Atmosphäre schafft, sowie eine moderne, funktionale Küche mit Vorrat und top ausgestattetem Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, ein begehbare Kleiderschrank, 2 stilvolle Badezimmer mit Badewanne. Des weiteren 2 großzügige Terrassen die eine herrliche Aussicht über die Umgebung bieten.

Der Außenbereich bietet eine großzügige, überdachte Terrasse und einen einladenden Pool, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Auf Wunsch kann das Haus auch möbliert gemietet werden, hierfür wird ein Aufpreis berechnet.

Porto Cristo

Objekt-Nr. 122059



Lage & Umgebung:

Porto Cristo an der Ostküste ist ein natürlich gewachsener Hafenort, auch bekannt als Hafen von Manacor. Im Sommer geht es sehr lebendig zu, im Winter wird der Ort wieder zum kleinen Fischerörtchen. Die Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen Höhlen, die schon früher bei Piratenüberfällen als Schutz eine wichtige Rolle spielten, und heute eine der Touristenattraktionen der Insel sind.

Rund um den Hafen gibt es gute Restaurants, die vor allem Fischgerichte und Tapas anbieten. Im Hafen können Sie Boote chartern oder einfach an der Mole entlang spazieren. Die feinsandigen Strände Cala Mandia, Cala Malgrana und Cala Anguila sind nur wenige Minuten entfernt und bieten geschützte Badefreuden im azurblauen Mittelmeer.

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122059



Auffahrt und Ansicht auf die Finca



Gepflegter Garten



Heller Wohnbereich mit Kamin



Wohn- und Essbereich mit Blick auf die offene Küche



Moderne Küche



Einbauküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122059



Treppenhaus



Eines von 4 Schlafzimmern



Modernes Badezimmer



Alles Schlafzimmer mit Einbauschränken



Bodentiefe Duschen



Ein weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122059



Eines von 3 Badezimmern



Helle Schlafzimmer



Gäste WC



Hauswirtschaftsraum



Überdachte Terrasse



Poolbereich und Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122059



Weitblick