

**Llucmajor**  
Objekt-Nr. 122025



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Typisch mallorquinische Finca mit Weitblick und großem Pool bei Galdent in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	300 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 4.000,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 122025



### Objektbeschreibung:

Diese charmante, typisch mallorquinische Finca liegt nur 5 Fahrminuten außerhalb von Llucmajor, in der idyllischen Gegend von Galdent. Durch ihre Lage am Berg bietet sie einen atemberaubenden Weitblick bis zum Meer – an klaren Tagen kann man sogar die wunderschöne Insel Cabrera sehen.

Das Haus verfügt über eine großzügige Konstruktionsfläche von ca. 300 qm auf einem weitläufigen Grundstück von 7.000 qm. Die Finca bietet insgesamt sechs Doppelschlafzimmer, von denen einige derzeit als Büro oder zusätzlicher Wohnraum genutzt werden. Es gibt vier Badezimmer, eines davon im Außenbereich.

Die gemütliche, landestypische Küche besticht durch ihren mallorquinischen Charakter und verfügt über eine offene Feuerstelle zum Grillen. Der großzügige Wohnbereich lädt mit einem Kamin zu gemütlichen Stunden an kühleren Tagen ein. Zudem sorgt eine Gaszentralheizung im gesamten Haus für angenehme Wärme, während einige Zimmer zusätzlich mit einer Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet sind.

Der weitläufige Garten mit einem großen Pool bietet viel Platz zur Entspannung. Die Gartenpflege ist bereits in der Miete inbegriffen. Die Nebenkosten umfassen Strom, Wasser, Gas für die Heizung sowie die Poolpflege.

Diese wunderschöne Finca kann zur Langzeitmiete angemietet werden und bietet eine einzigartige Kombination aus traditionellem Charme, Natur und Komfort.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 122025



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122025



Natursteinhaus



Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Terrasse



Schlafzimmer unten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122025



Badezimmer unten



Schlafzimmer unten



Obergeschoss



Schlafzimmer oben



Badezimmer oben



Terrasse Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122025



Terrasse mit Weitblick



Badezimmer en Suite



Wohnbereich oben



Terrasse mit Poolblick



Terrasse mit Blick zur Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.