

Felanitx
Objekt-Nr. 122020




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Romantisches Fincaanwesen mit viel Charme, Pool und herrlichem Blick auf Sant Salvador nahe Felantix

Konstruktionsfläche:	852 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	10.451 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.850.000,-



Felanitx

Objekt-Nr. 122020



Objektbeschreibung:

Dieses authentische Fincaanwesen befindet sich auf einem ca. 10.000 qm großen Grundstück nahe Felanitx. Es beeindruckt mit seinem einzigartigen Charme und traditionellen Charakter. Ein wahres Juwel. Das Grundstück bietet absolute Privatsphäre, befindet sich aber dennoch nur wenige Minuten von Felanitx entfernt.

Im Erdgeschoss der Finca erwartet Sie ein grosszügiger und offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Hohe Decken mit Holzbalken, Natursteinwände und eine zeitgemässe Einrichtung verleihen eine einzigartige Atmosphäre. Der authentische Ofen garantiert gemütliche Abende und angenehme Temperaturen. Ein Badezimmer mit schönem Blick in den Naturstein-Patio, ein Fitnessbereich und ein praktischer Abstellraum befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Eine Treppe führt Sie auf eine Zwischenebene, die über ein Badezimmer mit Badewanne und Blick in den Garten verfügt. Ein paar weitere Stufen führen Sie in das grosse Masterschlafzimmer, welches über einen Büro- und Ankleidebereich und einer hohen Decke verfügt. Eine Tür schafft Zugang in einen sanierungsbedürftigen Bereich, indem zum Beispiel ein Badezimmer en Suite mit Jacuzzi entstehen könnte.

Im Obergeschoss werden Sie von einem weiteren Wohnbereich mit Kamin empfangen. Hier befinden sich 4 weitere Doppelschlafzimmer.

Der Aussenbereich der Finca stellt eine echte Oase dar. Verschiedene Terrassen laden zum Entspannen und Relaxen ein. Ein besonderes Highlight ist der Pool, der einen herrlichen Blick auf das Kloster San Salvador und die Berge freigibt. Ein traditioneller Patio mit Naturstein bietet einen romantischen Feuerplatz. Das Grundstück begeistert mit einem eingewachsenen Baumbestand, der natürliche Schattenplätze bietet.

Ein separater Bereich im hinteren Teil der Finca bietet den perfekten Platz, um eine schöne Bodega zu schaffen. Eine antike Olivenpresse unterstützt den ursprünglichen Charakter des Anwesens.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und Elektroheizung.

Erleben Sie ein entspanntes Landleben mit mediterranem Flair, mit einer dennoch zentralen Anbindung.

Felanitx
Objekt-Nr. 122020



Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx
Objekt-Nr. 122020



Außenansicht des Anwesens



Wunderschöner Poolbereich



Schattiger Essplatz im Garten



Gepflegter Garten



Gemütliche Sitzecke im Patio



Restaurierte Holzbalken und hohe Decken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 122020



Wohnbereich



Renovierte Sandsteinwände



Fantastischer Essbereich



Große Küche



Küche mit Poolblick



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 122020



Schlafzimmer im Obergeschoss



Helles Schlafzimmer



Gemütliches Schlafzimmer



Komplettes Badezimmer



Das 2. Badezimmer



Kaminecke am Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 122020



Raum mit vielen Möglichkeiten im Obergeschoss



Ehemaliges Wasserbecken und heute ein wunderschöner Pool mit



Relaxen im Garten



Patio



Olivenpresse



Unterirdisches Wasserbecken aus dem Jahr 1829

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.