

**Santanyi**  
Objekt-Nr. 122019



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Moderne Neubaufinca mit Pool und wunderschönem Weitblick nahe Santanyi

|                      |                       |                    |                      |
|----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 402 m <sup>2</sup>    | Swimmingpool:      | ✓                    |
| Grundstück:          | 44.000 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat: | in Arbeit            |
| Schlafzimmer:        | 5                     |                    |                      |
| Badezimmer:          | 5                     |                    |                      |
| Meerblick:           | -                     | <b>Preis:</b>      | <b>€ 3.700.000,-</b> |



# Santanyi

## Objekt-Nr. 122019



### Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese exklusive Neubaufinca auf einem ca. 44.000 qm großen Grundstück nahe Santanyi, die keine Wünsche offenlässt. Sie vereint höchsten Wohnkomfort und modernes Design sowie traditionelle Architektur mit einer traumhaften Lage und bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, ein luxuriöses Leben auf Mallorca zu führen. Bei dem Bau der Finca wurde großer Wert auf natürliche Materialien wie z.Bsp. Holz und Naturstein sowie helle Töne gelegt, sodass eine echte Wohlfühloase mit ortstypischen Charakter entstanden ist. Mitten im Dreieck von Santanyi, Es Llombards und Ses Salines gelegen, befinden Sie sich nahe an den traumhaften Badebuchten des Südostens.

Im Erdgeschoss der Finca befindet sich ein gemütlicher Wohn- und Essbereich mit Kamin. Die moderne Küche befindet sich direkt angrenzend. Große Glasschiebetüren bieten direkten Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Ein separater TV-Raum bietet einen weiteren Rückzugsort. Ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein Gäste WC befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Eine stylische Treppe mit Natursteinwand führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier werden Sie von einer schönen Galerie empfangen. Auf dieser Ebene befindet sich das Masterschlafzimmer sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Aus dem Masterschlafzimmer sowie aus einem weiteren Schlafzimmer haben Sie außerdem Zugang auf eine Terrasse mit schönem Weitblick.

Ein weiteres Highlight ist der separate Gästebereich, der sich in der ersten Etage im Turmbereich befindet. Es verfügt über ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie einer eigenen Dachterrasse. Von der Dachterrasse können Sie einen herrlichen Blick bis nach Cabrera genießen.

Der mediterran angelegte Außenbereich verfügt über einen eigenen Swimmingpool mit angrenzender Sonnenterrasse. Genießen Sie das mediterrane Klima und die einzigartige Ruhe inmitten der idyllischen Landschaft von Santanyi.

Weitere exklusive Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Doppelgarage.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 122019



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 122019



Garten und Fassade



Sehr schöne und weitläufige Poollandschaft



Auffahrt zur Finca



Wohnbereich mit Kamin



Heller Essbereich



Moderne Einbauküche mit Kücheninsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 122019



Küche mit viel Licht



Mastersuite mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Balkon Mastersuite



Eines von 5 Schlafzimmern



Badezimmer mit bodentiefer Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 122019



Ein weiteres Schlafzimmer



Eines von 5 Badezimmern



Galerie



Arbeitsbereich



Separater TV Raum



Terrasse Gästebereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 122019



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Obergeschoss



Ansicht auf den Pool und die Finca



Großer Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.