

# Son Servera

Objekt-Nr. 122009



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Seltenes Bauprojekt: Ihr Traumhaus zur individuellen Vollendung in Son Servera

Konstruktionsfläche:	4.373 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	14.890 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.400.000,-</b>



# Son Servera

## Objekt-Nr. 122009



### Objektbeschreibung:

Einzigartiges Bauprojekt mit unvergleichlichem Charme

Dieses außergewöhnliche Bauprojekt ist eine seltene Gelegenheit, die sich so nie wieder finden wird. Gelegen in einer ruhigen und grünen Umgebung, umgeben von Natur und ohne Einblicke von Nachbarn, bietet es absolute Privatsphäre und ein idyllisches Ambiente.

Ursprünglich waren es 3 getrennte Einheiten, welche durch das Projekt in ein großes, lichtdurchflutetes Einfamilienhaus umgewandelt wurde. Die beeindruckenden Steinmauern wurden erhalten, was dem Gebäude einen besonderen Charme verleiht. Mit insgesamt 6 Schlafzimmern und 6 Badezimmern bietet das Haus großzügigen Raum für Ihre individuellen Wohnträume.

Der Außenbereich erinnert an ein malerisches kleines Dorf mit alten Steinbacköfen und einem einzigartigen Flair. Zu diesem besonderen Grundstück gehört ein weiteres Stück Land auf der gegenüberliegenden Seite des Weges, das kurioserweise als Poolbereich genutzt werden darf – ein außergewöhnliches Merkmal, das dieses Projekt noch exklusiver macht.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Haus mit solch einzigartiger Charakteristik und unvergleichlichem Potenzial zu erwerben. Verleihen Sie diesem besonderen Projekt den letzten Schliff und schaffen Sie ein Zuhause, das seinesgleichen sucht!

# Son Servera

## Objekt-Nr. 122009



### Lage & Umgebung:

Die Gemeinde Son Servera liegt an der Ostküste von Mallorca und zählt ungefähr 10.000 Einwohner. Bekannte Küstenorte wie Cala Millor, Cala Bona und Costa de los Pinos gehören dazu. Jedoch ist die Gemeinde nicht nur touristisch ausgelegt, da verschiedene Gebiete unter Naturschutz stehen, siehe Sierra de Llevant.

Son Servera  
Objekt-Nr. 122009



Akuelle Fassade



Bauprojekt Fassade



Fassade



Fassade



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Servera  
Objekt-Nr. 122009



Wohnbereich mit hohen Decken



Aktueller Essbereich



Zukünftiger Essbereich



Küche



Obere Etage



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Servera  
Objekt-Nr. 122009



Badezimmer



Erste Etage



aktuelle Fassade



Hohe Decken und Holzbalken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.