

Pollensa  
Objekt-Nr. 122003



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Charmante Finca mit Pool, Vermietlizenz und Bergblick in Pollensa

Konstruktionsfläche:	300 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 980.000,-</b>



# Pollensa

## Objekt-Nr. 122003



### Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca an der Grenze zwischen Alcudia und Pollensa ist ein friedlicher Rückzugsort in einer ruhigen Seitenstraße. Sie wurde 1985 erbaut und befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 18.000 qm, das außergewöhnliche Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick auf die Sierra de Tramuntana bietet. Das Anwesen verfügt über fast 300 qm bebaute Fläche, wobei das Haupthaus 165 qm Wohnfläche auf einer Ebene bietet. Im Inneren des Hauses befinden sich 3 geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Split-Klimaanlagen, 2 Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein einladendes Wohnzimmer, das sich zu einer überdachten Terrasse und dem Poolbereich hin öffnet.

Angrenzend an den Hauptwohnbereich befindet sich ein Nebengebäude mit einer separaten Toilette und einer kleinen Küche, das großes Potenzial für die Renovierung in zusätzliche Wohnräume bietet. Neben dem Haupthaus befindet sich eine Casita mit einer kleinen Garage und einer Waschküche, die leicht in ein gemütliches Gästehaus mit eigenem Bad umgewandelt werden könnte. Die Außenbereiche sind ebenso einladend, mit einem gut gepflegten Garten, der den 54 qm großen Pool umgibt, einer Außendusche und einem Grillplatz mit einem traditionellen Holzofen, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet.

Die Finca ist in vielerlei Hinsicht autark, mit einem eigenen registrierten Brunnen, der Wasser liefert, und Sonnenkollektoren, die 6 kW Energie erzeugen, ergänzt durch einen Anschluss an das Stromnetz. Das Bewohnbarkeitszertifikat des Anwesens wurde kürzlich erneuert, und es verfügt über eine alte Lizenz zur Ferienvermietung für 6 Personen. Mit ihrem weitläufigen Gelände und der ruhigen Lage bietet diese Finca unendlich viele Möglichkeiten, sei es als privater Wohnsitz oder als Investitionsmöglichkeit.

# Pollensa

## Objekt-Nr. 122003



### Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.



Pollensa  
Objekt-Nr. 122003



Pool



Gepflegter Garten



Einladender Poolbereich



Weitblick auf die Berge



Gemüsegarten



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Pollensa  
Objekt-Nr. 122003



Offener Wohn-/Essbereich



Essbereich mit sichtbaren Deckenbalken



Ausgestattete Einbauküche



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Pollensa  
Objekt-Nr. 122003



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eingangsbereich



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.