

Ses Salines

Objekt-Nr. 121921




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Absolutes Traumanwesen mit Pool und herrlichem Panoramablick bis nach Cabrera nahe Ses Salines

Konstruktionsfläche:	417 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	21.309 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.350.000,-



Ses Salines

Objekt-Nr. 121921



Objektbeschreibung:

Dieses traumhafte Fincaanwesen bettet sich auf einem ca. 21.309 qm großen Grundstück perfekt in die mediterrane Umgebung ein. Dank der etwas erhöhten Lage können Sie einen herrlichen Panoramablick bis zum Meer und Cabrera genießen. Die Finca wurde im Jahr 2019 unter Verwendung hochwertiger Materialien gebaut. Das hübsche Dorf Ses Salines sowie das beliebte Santanyi können Sie in nur wenigen Minuten erreichen.

Eine wunderschöne, mit Zypressen versehene Auffahrt führt Sie zu dem fantastischen Anwesen. Die Finca begeistert durch seinen mediterranen Design vereint mit modernen Akzenten und hellen Naturtönen. Über einen kleinen traditionellen Patio haben Sie direkten Zugang in das Haus. Im Erdgeschoss werden Sie von einer schönen Eingangshalle empfangen, die Sie direkt in den gemütlichen Wohn- und Essbereich mit Kamin führt. Direkt angrenzend befindet sich die hochwertige, komplett ausgestattete Küche mit praktischen Hauswirtschaftsraum. Große, bodentiefe Fenster bieten direkten Zugang auf die überdachte Terrasse. Ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Das Obergeschoss der Finca beherbergt die große Mastersuite sowie 2 weitere Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Die Mastersuite verfügt über ein Badezimmer en Suite mit Badewanne sowie eine private Terrasse, die einen wunderschönen Weitblick bis zum Meer freigibt.

Der mediterrane Garten wurde liebevoll angelegt. Ein paar Stufen führen Sie in den Poolbereich, der eine großzügige Sonnenterrasse und einen überdachten Barbecuebereich beherbergt. Hier können Sie absolute Ruhe und Privatsphäre genießen.

Die Finca ist außerdem mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Eine Garage rundet das Paket ab.

Ses Salines

Objekt-Nr. 121921



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. 121921



Pool



Pool



Pool



Garten



Küche



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 121921



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Eingangshalle

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines

Objekt-Nr. 121921



Terrasse



Pool



Balkon



Balkon



Finca

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B	30.53	8.09
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.