

Selva
Objekt-Nr. 121906




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Rustikale Finca bei Selva mit Panoramablick auf die Berge

Konstruktionsfläche:	458 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.590.000,-



Selva

Objekt-Nr. 121906




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese herrliche Finca befindet sich in idyllischer Lage am Fuße der Sierra de Tramontana, auf einem großen Grundstück von ca. 18.000 qm. Die charmanten Dörfer Campanet und Moscari sind nur wenige Minuten entfernt. Der wunderschöne Garten und der großzügige Poolbereich laden zum Entspannen ein und bieten das perfekte Ambiente, um die mallorquinische Sonne in vollen Zügen zu genießen.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großzügigen Eingangsbereich mit einem Gäste-WC, einem offenen Wohn-/Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Alle Räume des Erdgeschosses haben Zugang zur großzügigen Terrasse, die den Außenbereich mit dem Innenbereich verbindet.

Im ersten Stock befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, beide mit eigenem Badezimmer und direktem Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die umliegenden Berge. Darüber hinaus gibt es ein weiteres Zimmer, das als Büro oder drittes Schlafzimmer genutzt werden kann.

Es gibt auch ein charmantes Gästehaus mit einer eigenen Terrasse, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Es besteht die Möglichkeit, es mit dem Haupthaus zu verbinden, um mehr Wohnraum zu schaffen.

Die Finca ist unterkellert, an das Stromnetz angeschlossen und hat einen eigenen Brunnen. Klimaanlage und Fußbodenheizung im ganzen Haus, die mit einer effizienten Wärmepumpe arbeitet, garantieren höchsten Komfort. Der Swimmingpool ist beheizbar und mit einer Abdeckung versehen, so dass man auch bei kaltem Wetter, das Baden genießen kann.

Selva

Objekt-Nr. 121906



Lage & Umgebung:

Selva ist eine idyllische Gemeinde mit insgesamt ca. 3.000 Einwohnern und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Ebenfalls zur Gemeinde gezählt werden die Orte Caimari, Moscari und Biniamar, wobei erstes durch die Olivenölherstellung in ganz Spanien bekannt geworden ist.

Selva
Objekt-Nr. 121906



Überdachte Terrasse



Sehr gepflegter Garten



Großer Pool



Blick in den Garten



Wunderschöner Brunnen



Toller Bergblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva
Objekt-Nr. 121906



Blick von oben



Blick aus der Vogelperspektive



Blick von oben



Überdachte Terrasse mit Weitblick



Essbereich im Freien



Luxuriöser Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva
Objekt-Nr. 121906



Wohnbereich mit Kamin



Geräumiger Essbereich



Essbereich mit Gartenblick



Edle Wohnküche



Bürobereich mit sichtbaren Deckenbalken



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva
Objekt-Nr. 121906



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Wunderschöner Treppenaufgang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva
Objekt-Nr. 121906



Beeindruckender Eingangsbereich



Begrünter Weg im Garten



Herrlich schöner Poolbereich



Sitzbereich mit tollem Bergblick



Gepflegter Garten



Überdachte Terrasse

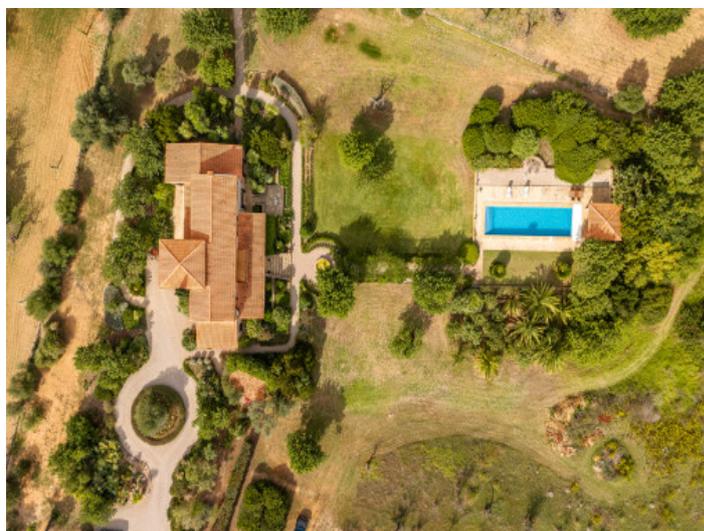
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 121906



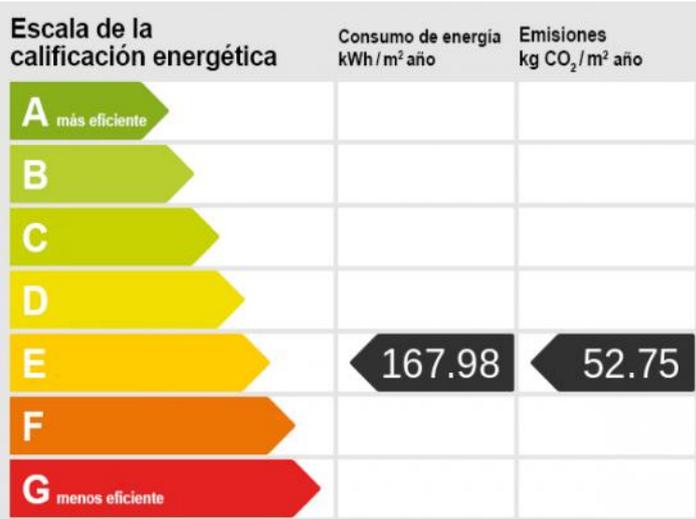
Toller Pool



Blick von oben



Blick aus der Vogelperspektive



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM