

# Manacor-Nord

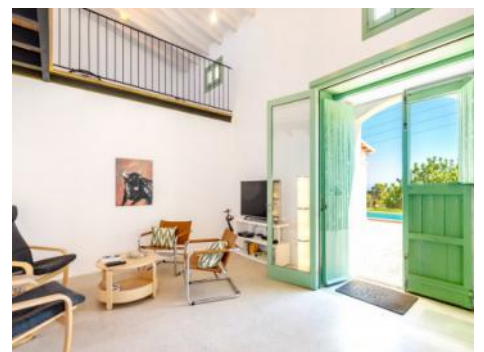
Objekt-Nr. 121887



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Schöne Neubaufinca mit Salzwasserpool, Meerblick in absolut ruhiger Lage Nähe Son Carrio

Konstruktionsfläche:	166 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	9.686 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 3.500,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121887



### Objektbeschreibung:

MIETBAR AB ENDE NOVEMBER

Diese Neubau Finca liegt in einem absolut ruhigen ländlichem Gebiet zwischen Son Carrio, Manacor und Porto Cristo. Vor dem Haus befindet sich eine kleine überdachte Terrasse, sowie der Pool-Bereich (Salzwasser-Pool) mit dem mediterran angelegten Garten. Von hier aus haben Sie direkten Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Die etwa 166mq große Wohnfläche verteilt sich im Erdgeschoss auf einen großen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und einem Ankleideraum. Außerdem verfügt die Finca über 2 weitere Schlafzimmer, ein großes Duschbadezimmer sowie einen Hauswirtschaftsraum. In der oberen Etage, in der Galerie, befinden sich 2 offene Räume, die wahlweise als Büro oder Gästebereich genutzt werden können.

Das Grundstück ist komplett umzäunt und mit einem elektrischen Tor gesichert.

## Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121887



### Lage & Umgebung:

Manacor ist die zweitgrößte Stadt Mallorcas und entwickelte sich in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Location mit internationalem Flair auf der Insel. Eine entscheidende Rolle dabei spielt das Engagement des Weltklasse Tennisspielers Rafael Nadal. Die von ihm aufgebaute Tennisakademie wurde über die Jahre umfangreich erweitert, um eine moderne internationale Schule und Vorschule und eines der modernsten Fitnesscenter Europas mit Schwimmhalle und Wellnessbereich.

Manacor verfügt über eine sehenswerte Innenstadt mit vielen historischen Kirchen, Cafés und Restaurants. Es finden sich verschiedene große Supermärkte, Baumärkte, Geschäfte mit hochwertiger Inneneinrichtung, Ärzte, Apotheken und Bekleidungsgeschäfte. Der Wochenmarkt findet immer montags statt. Besonders erwähnenswert ist sicher auch die Freundlichkeit und Offenheit der Menschen in Manacor. Eine weitere besondere Sehenswürdigkeit sind die Tropfsteinhöhlen "Coves del drac".

Ein Boutique Hotel in Laufweite, das Son Amoixa Vell, lädt ein zu einem kurzweiligen Ausflug und hervorragendem Essen und wer es sportlich mag, kann den Val dor Golfclub besuchen. Hier gibt es hervorragendes Essen mit einem sensationellen Blick auf das Meer. Allein der Weg dorthin ist eine Reise wert und belohnt mit herrlichen Blicken auf das Meer.

Für Wassersportfreunde besteht die Möglichkeit nahebei, in Portocolom oder Porto Cristo in See zu stechen.

Manacor-Nord  
Objekt-Nr. 121887



Garten und Pool



Vistas



Wohnbereich



Offene Raumplanung



Essbereich und Küche



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord  
Objekt-Nr. 121887



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Finca mit 2 Badezimmern



Arbeitsbereich 1. Etage



überdachte Terrasse



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord  
Objekt-Nr. 121887



Einfahrt