

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121886




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmante Finca mit Panoramaweitblick und Wäldchen auf riesigem Grundstück bei Sant Llorenç

Konstruktionsfläche:	440 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	750.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 3.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121886



Objektbeschreibung:

Diese vor 100 Jahren erbaute und in 2004 renovierte Finca besticht durch ein großes Grundstück, das viel Privatsphäre, idyllische Ruhe und eine traumhafte Weitsicht bis zur Bucht von Alcudia und das Tramuntana-Gebirge bietet.

Die Wohnfläche dieses teilmöblierten Hauses beträgt 260 qm und verteilt sich auf 2 Stockwerke. Im Erdgeschoss befinden sich ein Raum, der als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann, ein Badezimmer mit Dusche, eine separate Wohnküche mit Speisekammer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Wohnzimmer mit einem geschlossenen Kamin.

Das Obergeschoss bietet 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines en Suite mit Badewanne, das andere mit Jacuzzi und Dusche) und eine Terrasse mit Panoramaweitblick. Vom Wohnzimmer im Erdgeschoss gelangt man zu einer weiteren Terrasse, einem Pool und einem ca. 300 qm liebevoll angelegtem Garten.

Außerdem verfügt das Grundstück über einen kleinen Wald mit Orangenbäumen, zahlreichen Olivenbäumen, eine Schafherde auf einem eingezäunten Bereich, eine Scheune, eine kleine Garage und einen antiken Steinofen.

Weitere Ausstattungsmerkmale: WLAN-Anschluss, SAT-TV, Klimaanlage kalt/warm, Infrarotheizung in den Bädern, Stadtstrom und Brunnenwasser sowie Spül-/Waschmaschine.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121886



Lage & Umgebung:

Manacor ist die zweitgrößte Stadt Mallorcas und entwickelte sich in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Location mit internationalem Flair auf der Insel. Eine entscheidende Rolle dabei spielt das Engagement des Weltklasse Tennisspielers Rafael Nadal. Die von ihm aufgebaute Tennisakademie wurde über die Jahre umfangreich erweitert, um eine moderne internationale Schule und Vorschule und eines der modernsten Fitnesscenter Europas mit Schwimmhalle und Wellnessbereich.

Manacor verfügt über eine sehenswerte Innenstadt mit vielen historischen Kirchen, Cafés und Restaurants. Es finden sich verschiedene große Supermärkte, Baumärkte, Geschäfte mit hochwertiger Inneneinrichtung, Ärzte, Apotheken und Bekleidungsgeschäfte. Der Wochenmarkt findet immer montags statt. Besonders erwähnenswert ist sicher auch die Freundlichkeit und Offenheit der Menschen in Manacor. Eine weitere besondere Sehenswürdigkeit sind die Tropfsteinhöhlen "Coves del drac".

Ein Boutique Hotel in Laufweite, das Son Amoixa Vell, lädt ein zu einem kurzweiligen Ausflug und hervorragendem Essen und wer es sportlich mag, kann den Val dor Golfclub besuchen. Hier gibt es hervorragendes Essen mit einem sensationellen Blick auf das Meer. Allein der Weg dorthin ist eine Reise wert und belohnt mit herrlichen Blicken auf das Meer.

Für Wassersportfreunde besteht die Möglichkeit nahebei, in Portocolom oder Porto Cristo in See zu steigen.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 121886



Finca mit Garden und großem Grundstück



Pool und Fassade



Vorderansicht auf die Finca



Charmante Finca mit viel Privatsphäre



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 121886



Küche im Landhausstil



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Finca mit 5 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 121886



Schlafzimmer



Fantastische Aussicht



Panoramablick



Das Haus hat 3 Badezimmer



Badezimmer mit Dusche



Ein weiteres Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 121886



Badezimmer



Fassade



Garten



Garten



Pool mit Weitblick



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 121886



Pool