

Llucmajor
Objekt-Nr. 121806




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Historisch malerische Finca im Süden von Mallorca zur temporären Miete bis zu 3 Monaten

Konstruktionsfläche:	1.000 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	260.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	11		
Badezimmer:	11		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 30.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Llucmajor

Objekt-Nr. 121806



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie die einzigartige Gelegenheit, in einer imposanten mittelalterlichen Finca zur Miete in Llucmajor zu residieren. Dieses historische Anwesen, das bis ins Jahr 1100 zurückdatiert, liegt auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 260.000 mq, abgeschirmt in der malerischen Landschaft Mallorcas zwischen Llucmajor und dem berühmten Es Trenc-Strand.

Die Finca, liebevoll restauriert, kombiniert den Charme vergangener Zeiten mit modernstem Wohnkomfort. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 1.000 mq erstreckt sich dieses prachtvolle Anwesen über ein Haupthaus und zwei Nebengebäuden.

Das Herzstück bildet das Haupthaus mit einem historischen Wehrturm aus dem 11. Jahrhundert.

Insgesamt gibt es 11 exquisite Schlafzimmer mit jeweils einem luxuriösen Badezimmer en Suite und Ankleidezimmer, eine komfortable Küche und ein elegant gestaltetes Wohnzimmer mit einem ebenso eleganten und Essbereich.

Die Ausstattung ist durchweg von gehobener Qualität, mit Böden aus edlen Materialien wie Fliesen, Marmor, Teppich und Naturstein.

Im Aussenbereich gibt es zahlreiche lauschige Plätze, idyllische Patios und gemütliche Terrassen die das Anwesen in eine Oase des Wohlbefindens verwandeln.

Die technische Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Klimaanlage (warm/kalt), Ölzentralheizung in allen Räumen sowie doppelt verglaste Fenster und Türen sichern optimalen Komfort. Ein eigener Brunnen, Stadtstrom, Telefon und Internet stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Die hervorragende Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit wichtiger Ziele: Der Flughafen ist nur 20 Minuten entfernt, und die lebhafte Inselhauptstadt Palma erreichen Sie in 25 Minuten. Zudem befinden Sie sich in unmittelbarer Nähe des traumhaften Es Trenc-Strandes, nur 10 Minuten entfernt.

Das Anwesen kann für maximal drei Monate gemietet werden, wobei der Mietpreis je nach Saison und Mietdauer variiert. Nutzen Sie diese exklusive Möglichkeit, um in einem geschichtsträchtigen Ambiente mit modernem Luxus zu residieren.

Llucmajor

Objekt-Nr. 121806



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 121806



Terrasse



Fassade



Terrasse



Terrasse



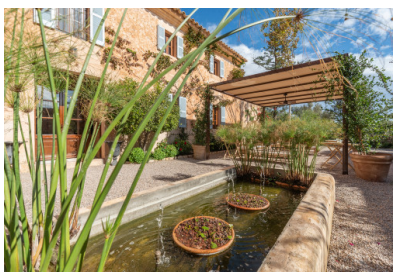
Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 121806



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Eingangsbereich



Galerie

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 121806



Essbereich



Weinbeben



Garten



Garten



Mauer



Granatapfelbaum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 121806



Terrasse