

**Santanyi**  
Objekt-Nr. 121764



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderne Neubaufinca mit Weitblick bis zum Meer nahe Ses Salines

Konstruktionsfläche:	449 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.299 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.800.000,-</b>



# Santanyi

## Objekt-Nr. 121764



### Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Neubaufinca befindet sich auf einem ca. 16.299qm großen Grundstück in einem ruhigen Fincagebiet nahe Ses Salines. Nur wenige Minuten trennen Sie von dem authentischen Dorf Ses Salines mit seinen bezaubernden Cafés und Restaurants. Die idyllischen Buchten der Ostküste können Sie in unmittelbarer Nähe finden.

Von außen begeistert die Finca mit einer traditionellen Natursteinfassade. Mallorquinische Architektur verschmilzt harmonisch mit modernen Elementen. Ein zeitloses Zuhause ist entstanden. Im Erdgeschoss befindet sich der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Die Einbauküche ist im Kaufpreis inklusive und kann noch personalisiert werden. Holzbalken, sowie eine schöne Natursteinwand im Wohnbereich sorgen für ein besonderes Ambiente. Ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und ein praktischer Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Das Obergeschoss der Finca beherbergt 3 Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite sowie einen weiteren Raum der als zweites Wohnzimmer genutzt werden kann. Von hier aus, sowie aus einem der Schlafzimmer, haben Sie direkten Zugang auf eine große Terrasse. Eine Wendeltreppe führt Sie auf die Dachterrasse. Genießen Sie einen herrlichen Weitblick in die natürliche Umgebung bis hin zum Meer!

Der Außenbereich lädt zum Zusammenkommen ein. Er verfügt über einen 48qm großen Pool sowie einen überdachten Barbecuebereich.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und Fußbodenheizung.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 121764



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.



Santanyi  
Objekt-Nr. 121764



Ansicht auf die Finca<sup>o</sup>



Poolbereich



Luftaufnahme



Fassade



Ansicht auf die Finca



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Santanyi  
Objekt-Nr. 121764



Terrasse



Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Santanyi  
Objekt-Nr. 121764



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Insgesamt gibt es 4 Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 121764



Badezimmer



Übedachte Terrasse



Luftaufnahme



Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.