

# Llucmajor

Objekt-Nr. 121732



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Imposante Finca in bester Qualität bei Llucmajor

Konstruktionsfläche:	779 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	30.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 15.000,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 121732



### Objektbeschreibung:

Eine spektakuläre Luxusfinca wurde erbaut mit besten und edelsten Materialien aus der ganzen Welt, vereint mit viel Leidenschaft und Perfektion! Nur so konnte ein Meisterwerk wie dieses entstehen!

Das ganze Grundstück verfügt über eine Fläche von ca 30.000 qm und ist wie ein großer Park mit verschiedenen Obstgärten, wundervollen Pflanzen und weitläufigen Spazierwegen rund um das Anwesen angelegt.

Die Finca wurde im 2013 fertig gestellt und verfügt über 470 qm Wohnfläche, die sich auf insgesamt 10 Zimmer, davon 3 enorm große Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleidebereichen, ausgestattet mit edelsten Natursteinböden und Wänden aus Marmor, aufteilen.

Über die Empfangshalle werden Sie in den offenen Wohn- und Essbereich mit sehr hohen Decken geleitet und gelangen in die sehr hochwertige Küche, die halb offen gestaltet ist.

Angrenzend befindet sich ein Wohnbereich, in dem Sie sich mit dem Blick in den tropischen Garten, zurück ziehen und entspannen können.

Alle Holzelemente wurde aufwendig Sandgestrahlt und erhalten so ihre einzigartige Optik.

Direkt im Anschluss zur Küche befindet sich der BBQ Bereich; teilweise überdacht oder offen und mit massiven Steintischen und Platz für mindestens 15 Personen ausgestattet.

Im Keller befindet sich ein separates, voll ausgestattetes Apartment, sowie weitere Hauswirtschaftsräume, begehbare Kleiderschränke und ein Elektroraum für die ganze Steuerung und das Domotiksystem. Ein weiteres Highlight ist der grosszügige Poolbereich mit einem der größten beheizbaren Pools auf Mallorca. Auch hier ist der indische Marmor verlegt, der sich im Haus durch das ganze untere Stockwerk zieht, um so eine harmonische Atmosphäre zu schaffen.

Für die gewünschte Temperatur sorgt die Fußbodenheizung, die wärmt und auch kühlt. Ebenso sorgen eine integrierte Klimaanlage, eine Wärmepumpe und Ölzentralheizung für ein angenehmes Raumklima. Solar-Panele dienen zur Wassererwärmung.

Das Anwesen befindet sich angrenzend an eine Hotelanlage, wo Sie Spa Bereich, Fitness Studio, Tennisplatz und Restaurant zu einem speziellen Tarif benutzen können.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 121732



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.



Llucmajor  
Objekt-Nr. 121732



Luftaufnahme



Vom Garten umgebener Poolbereich



Rückansicht der Finca



Toller Pool mit Terrasse



Fantastische Finca



Offener Wohn-/Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Llucmajor  
Objekt-Nr. 121732



Gemütlicher Wohnbereich mit Holzbalkendecke



Eingangsbereich



Treppe nach oben und doppelt hohe Decken



Weiterer Wohn-/Essbereich



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Zum Essbereich hin offene Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Llucmajor  
Objekt-Nr. 121732



Komplett ausgestattete Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Badezimmer en Suite



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Gartenblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Llucmajor  
Objekt-Nr. 121732



Terrasse mit Aussicht



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Überdachter Essbereich im Freien



Blick auf die Finca vom Pool aus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Llucmajor  
Objekt-Nr. 121732



Paradiesischer Poolbereich



Weitere Hausansicht



Parkähnlicher Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM