

Marratxi

Objekt-Nr. 121707




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Finca umgeben von Orangenbäumen zur temporären Vermietung in Marratxi

Konstruktionsfläche:	650 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	100.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	12		
Badezimmer:	12		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 12.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Marratxi

Objekt-Nr. 121707



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese exklusive Finca: Ein Paradies im Herzen von Mallorca!

Nur 15 Minuten von Palma und 20 Minuten vom Flughafen entfernt, bietet diese atemberaubende Finca ein unvergleichliches Erlebnis. Mit 100.000 qm Land, umgeben von üppigen Orangenhainen und gepflegten Gärten, ist dieses Anwesen eine Oase der Ruhe und natürlichen Schönheit. Die 600 qm große Finca ist eine elegante Verschmelzung von typisch mallorquinischem Stil und modernem Design. Jeder Winkel wurde sorgfältig entworfen und mit den hochwertigsten Materialien gebaut, um Luxus und Komfort in einer rustikalen und authentischen Umgebung zu bieten.

Die 12 Zimmer, jedes mit eigenem Zugang, sind geräumig und lichtdurchflutet und garantieren jedem Gast Privatsphäre und Komfort. Die 12 Vollbäder sind mit den besten Qualitäten und modernem Design ausgestattet, um außergewöhnlichen Komfort zu gewährleisten. Das Anwesen verfügt über einen spektakulären Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas einlädt, einen voll ausgestatteten Fitnessraum, um sich fit zu halten, und einen Grillplatz, der sich perfekt für Feste und Feiern im Freien eignet, umgeben vom natürlichen Charme des Anwesens. Außerdem leben auf dem Landgut verschiedene Tiere, die dem Ganzen eine authentische und lebendige Note verleihen.

Diese Finca ist der perfekte Ort für alle, die vom Alltag abschalten und in die Schönheit und Ruhe Mallorcas eintauchen möchten. Ob für einen Familienurlaub, einen romantischen Kurzurlaub oder eine besondere Feier, diese exklusive Finca verspricht einen unvergesslichen Aufenthalt.

Marratxi

Objekt-Nr. 121707



Lage & Umgebung:

Marratxi liegt im Norden von Palma, ist jedoch bereits eine eigene Gemeinde mit einigen kleineren Ortschaften, welche dazugezählt werden.

Knapp 30.000 Einwohner leben in der Gemeinde, die sich in den letzten Jahren wegen ihrer Nähe zur Hauptstadt und den guten Verbindungen (Autobahn, Zug) zu einer beliebten Wohngegend angewachsen ist.

Marratxi
Objekt-Nr. 121707



Finca und Garten



Ansicht auf die Finca



Orangenbäume



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marratxi
Objekt-Nr. 121707



Wohn- und Essbereich



Küche



Eines von 12 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marratxi
Objekt-Nr. 121707



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Pool und Garten



Ruhige Lage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marratxi
Objekt-Nr. 121707



Überdachte Terrasse



Orangenbaum



Ponystall



Tieregehege



Rehe



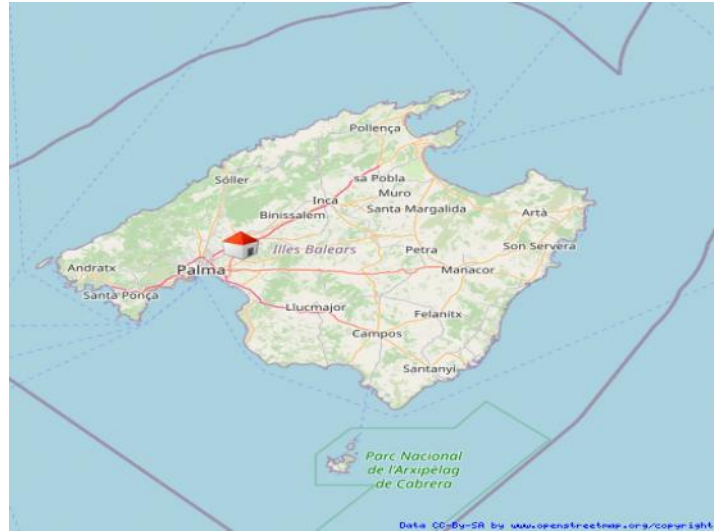
Ansicht auf das Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marratxi
Objekt-Nr. 121707



Finca



Marratxi



Garten



Einfahrt



Terrasse



Seitliche Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marratxi
Objekt-Nr. 121707



Garten



Tiergehege



Finca



Garten



Einfahrt



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marratxi
Objekt-Nr. 121707



Ansicht auf die Finca



Fassade



Fassade



Terrace



Essbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marratxi
Objekt-Nr. 121707



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Marratxi
Objekt-Nr. 121707



Wohnbereich



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marratxi
Objekt-Nr. 121707



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Marratxi
Objekt-Nr. 121707



Schlafzimmer



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Marratxi
Objekt-Nr. 121707



Schlafzimmer

Marratxi
Objekt-Nr. 121707



Schlafzimmer



Marratxi
Objekt-Nr. 121707



Schlafzimmer

Marratxi
Objekt-Nr. 121707



Schlafzimmer



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Marratxi
Objekt-Nr. 121707



Schlafzimmer

Marratxi
Objekt-Nr. 121707

