

**San Lorenzo**  
Objekt-Nr. 121694



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Authentische ebenerdige Finca nah an Sant Llorenç des Cardassar

Konstruktionsfläche:	200 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	3.507 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 1.700,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# San Lorenzo

## Objekt-Nr. 121694



### Objektbeschreibung:

Authentische ebenerdige Finca mit hohen Balkendecken und kleinem Garten fußläufig von Sant Llorenzo entfernt.

Diese Finca mit 2 Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer liegt auf Anhöhe und verfügt über alle Voraussetzungen zum ganzjährigen Wohnen. Das Haus ist lichtdurchflutet mit hohen Balkendecken und Fenstern in alle Himmelsrichtungen. Zu den Vorzügen der Finca zählen eine gut ausgestattete Küche, Einbauschränke und Fensterbeschläge aus hochwertigem Holz, Ölheizung, große Garage mit automatischem Tor und direktem Zugang zum Haus, Grillbereich, Terrasse mit Garten sowie absolute Privatsphäre.

Ein Pool ist nicht vorhanden. Gartenpflege ist inklusive.

# San Lorenzo

## Objekt-Nr. 121694



### Lage & Umgebung:

Sant Llorenç des Cardassar ist ein charmantes Dorf im Osten der Insel Mallorca und gehört zu den eher kleineren Gemeinden der Insel. Es liegt zwischen den Städten Manacor und Artà und erstreckt sich über insgesamt 90 Quadratkilometer, wobei große Teile dieser Fläche zum geschützten Gebiet "Parc Llevant" gehören.

In diesem Dorf finden Sie ein authentisches mallorquinisches Erlebnis, das nicht von Massentourismus geprägt ist. Die Kopfsteinpflasterstraßen und die traditionelle Architektur des Dorfkerns verleihen ihm einen einladenden Charme.

Die umliegende Landschaft ist von sanften Hügeln, Obstgärten und Feldern geprägt und wird von der mediterranen Sonne verwöhnt. Naturliebhaber und Wanderfreunde werden die Ruhe und Schönheit dieser Gegend zu schätzen wissen.

In der Nähe von Sant Llorenç des Cardassar befinden sich einige der schönsten Strände Mallorcas, darunter Cala Millor und Sa Coma, die sich perfekt zum Entspannen und Schwimmen eignen.

Sant Llorenç des Cardassar ist ein Geheimtipp für diejenigen, die Mallorcas einzigartige Kultur und Naturschönheiten in ruhigerer Umgebung erleben möchten. Hier können Sie das authentische Mallorca entdecken und gleichzeitig die Nähe zu geschützten Naturlandschaften genießen.



San Lorenzo  
Objekt-Nr. 121694



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



San Lorenzo  
Objekt-Nr. 121694



Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



San Lorenzo  
Objekt-Nr. 121694



Schlafzimmer 2



Terrasse



Garten



Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.