

# Cas Concos

Objekt-Nr. 121692



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Außerordentliche Finca in der Nähe von Cas Concos ab 01.10.2024 verfügbar

|                      |                      |                        |                   |
|----------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Konstruktionsfläche: | 300 m <sup>2</sup>   | Swimmingpool:          | ✓                 |
| Grundstück:          | 9.356 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat:     | C                 |
| Schlafzimmer:        | 4                    |                        |                   |
| Badezimmer:          | 4                    |                        |                   |
| Meerblick:           | ✓                    | <b>Langzeitmiete*:</b> | <b>€ 11.500,-</b> |



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Cas Concos

## Objekt-Nr. 121692



### Objektbeschreibung:

Saisons:

November - April 11.500€

Mai, Juni, Sept., Okt. 14.000€

Juli, Aug. 16.500€

jeweils zuzüglich Nebenkosten

Erleben Sie mediterranen Wohnkomfort in dieser beeindruckenden Finca, die in der malerischen Umgebung von Cas Concos auf Sie wartet. Diese großzügige Finca kombiniert rustikalen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort auf Mallorca.

Die Finca besticht durch einen weitläufigen, mediterran angelegten Garten, der Ruhe und Entspannung verspricht. Mehrere großzügige Terrassen laden dazu ein, die Schönheit der Natur zu genießen, zu entspannen oder im Freien zu speisen. Im Herzen des Gartens befindet sich ein großer Pool, umgeben von einer beeindruckenden Natursteinwand, die dem Außenbereich einen einzigartigen Charakter verleiht.

Der Innenbereich der Finca verbindet Eleganz mit Funktionalität. Die große, offene amerikanische Küche bietet direkten Zugang zum Garten und ist mit einem modernen amerikanischen Kühlschrank und einem Osmosegerät für reines Trinkwasser ausgestattet. Ein großzügiger Vorratsraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Das untere Geschoss verfügt über ein stilvolles Schlafzimmer mit eigenem Bad und Gartenblick, das ideal für Gäste oder Familienmitglieder ist. Das gemütliche Wohnzimmer im mediterranen Stil lädt zum Verweilen ein, während das Arbeitszimmer mit einer bequemen Couch und einem inspirierenden Ausblick das perfekte Ambiente für Homeoffice oder kreative Projekte bietet.

Im oberen Geschoss befindet sich das Masterschlafzimmer, das einen atemberaubenden Weitblick bis zum Meer und über das Tal bietet. Zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit einem gemütlichen Bett im Cottage-Stil. Im oberen Bereich gibt es eine weitere Terrasse mit Sitzmöglichkeit.

Ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und eine Sauna stehen für Ihren Komfort zur Verfügung.

# Cas Concos

## Objekt-Nr. 121692



### Lage & Umgebung:

Das ursprüngliche Dorf Cas Concos bildet mit S'Alquería Blanca und Santanyí das als Hamburger Hügel bekannte Dreieck, eine landschaftlich reizvolle Gegend, in der sich zunächst ruhesuchende Künstler und Mäzene in den sanften Hügel ihren Traum vom Leben unter südlicher Sonne erfüllt haben. Cas Concos ist bekannt für seine Handwerkskunst und Galerien, auch für den täglichen Bedarf ist mit einigen Geschäften und Restaurants gesorgt.

Das hübsche Marktstädtchen Santanyí mit Restaurants und Boutiquen sowie die zahlreichen, kleinen Badebuchten im Südosten der Insel erreichen Sie in ca. 15 Fahrminuten.

# Cas Concos

Objekt-Nr. 121692



Fassade dieser typischen mallorquinischen Finca



Romantischer Garten mit Pool



Terrasse im Garten



Heller Wohnbereich



Küche im Landhausstil



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Concos  
Objekt-Nr. 121692



Gemütlicher Wohnbereich



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Concos  
Objekt-Nr. 121692



Terrasse



Badezimmer



Badezimmer



Wunderschöne Ansicht auf den Garten



Sehr gepflegter Garten



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cas Concos

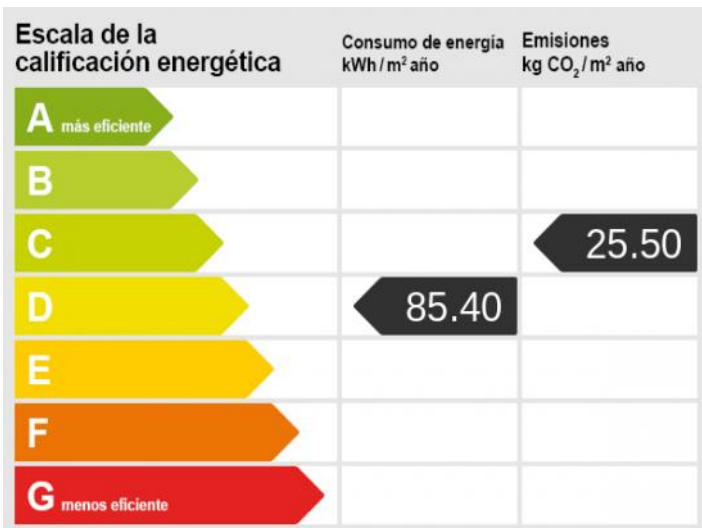
## Objekt-Nr. 121692



Garten



Abendbeleuchtung



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.