

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121674



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Romantisches Kleinod mit Pool in idyllischer Lage von Porreres

Konstruktionsfläche:	294 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	8.664 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.290.000,-</b>



## Porreres

### Objekt-Nr. 121674



### Objektbeschreibung:

Dieses authentische, historische Fincaanwesen befindet sich in idyllischer Lage nahe Porreres. Umgeben von Pinienbäumen bietet das ca. 8.664 qm große Grundstück absolute Privatsphäre und den perfekten Rückzugsort. Das besondere, das Anwesen verfügt über die älteste Mühle von Porreres. Ein echtes "Wahrzeichen". In nur wenigen Minuten können Sie das ursprüngliche Dorf Porreres mit all seinen Annehmlichkeiten erreichen.

Schon bei der Anfahrt werden Sie von dem charmanten Grundstück verzaubert.

Das ca. 294 qm große, ebenerdige Anwesen bietet genügend Platz für die gesamte Familie. Empfangen werden Sie von einem schönen Eingangsbereich, der ebenfalls als Esszimmer genutzt wird. Schon hier fallen die traditionellen Elemente, wie z.B. hohe Decken, handgeschöpfter Terrakotta-Boden und ein schöner Stein-Rundbogen auf, die besonderen Flair verleihen. Die authentische Küche aus Holz, die über einen traditionellen Kamin verfügt, unterstreicht das mallorquinische Landleben. Der gemütliche Wohnbereich mit Kamin verfügt über ein Panoramafenster, welches einen traumhaften Blick in die umliegende Natur freigibt. Außerdem bietet die Finca 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Eine außenliegende Treppe an der Finca führt Sie auf eine überdachte Terrasse. Hier können Sie den perfekten Schattenplatz im Sommer finden sowie einen schönen Blick über das Dorf Porreres genießen.

Der Pool mit angrenzender Sonnenterrasse lädt zum Entspannen ein.

Außerdem verfügt die Finca über Zentralheizung sowie eine Casita, die für verschiedene Zwecke genutzt werden kann.

Ein absolutes Liebhaberstück mitten der Natur in Porreres!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

# Porreres

## Objekt-Nr. 121674



### Lage & Umgebung:

Das noch ursprüngliche und beliebte Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 20 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121674



Pool



Pool



Terrasse



Garten



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121674



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121674



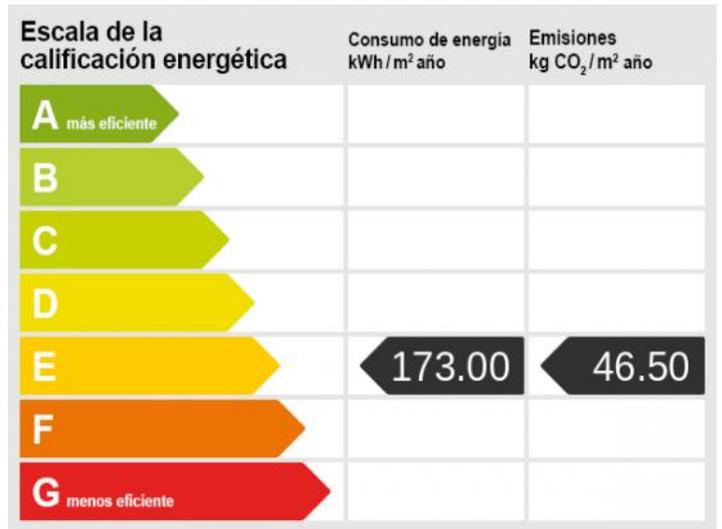
Garten



Fassade



Pool



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.