

Muro

Objekt-Nr. 121673



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Idyllische Finca in Muro mit Pool

Konstruktionsfläche:	350 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	5.400 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 425.000,-</b>



Muro

Objekt-Nr. 121673



## Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese charmante Finca zwischen Muro und Can Picafort.

Das ebenerdige Haupthaus mit einer Wohnfläche von 110 qm bietet 2 Doppelschlafzimmer, 2 voll ausgestattete Bäder sowie einen offenen Wohn- und Kochbereich mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse. Angrenzend befinden sich der Poolbereich und ein idyllischer Fischteich. Hinter dem Haus führt eine Treppe zur Dachterrasse, von der aus Sie einen Blick bis zur Bucht von Alcudia genießen können.

Das Haupthaus befindet sich in sehr gutem Zustand und ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Ölzentralheizung, Isolierverglasung sowie modernisierte Bäder und eine neue Küche. Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen, und der Strom ist an das städtische Netz angeschlossen.

Das naturnahe, komplett eingezäunte Grundstück erstreckt sich über ca. 5.400 qm und ist liebevoll mit einer Vielzahl von Palmen und Pflanzen gestaltet.

Etwa 50 Meter vom Haupthaus entfernt befinden sich 2 kleine Gästestudios, die jeweils über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügen. Eines der Studios ist zudem mit einer Küchenzeile ausgestattet. Beide Studios sind an Strom und Wasser angeschlossen, benötigen jedoch eine Renovierung. Zwischen dem Haupthaus und den Studios befindet sich ein BBQ-Haus, das derzeit als Lager- und Wäscheraum genutzt wird und ebenfalls Renovierungsbedarf hat. Außerdem gibt es einen weiteren kleinen Teich sowie eine Garage mit einem zusätzlichen Carport-Stellplatz.

Diese Bestandsschutzimmobilie ist ideal für den Eigenbedarf oder als Investitionsmöglichkeit und liegt nur 10 Minuten von der Playa de Muro entfernt.

Muro

Objekt-Nr. 121673



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Muro

Objekt-Nr. 121673



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Fischteich



Überdachte Terrasse



Luftaufnahme



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro

Objekt-Nr. 121673



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Küche



Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Ein weiteres Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro

Objekt-Nr. 121673



Pool



haus-muro-teich-mallorca-kaufen002



Umgebung



Grundriss Erdgeschoss

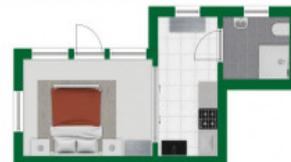
Exposés, nicht maßstäblich



Exposés, nicht maßstäblich



Exposés, nicht maßstäblich



Grundriss Erdgeschoss

Grundriss Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

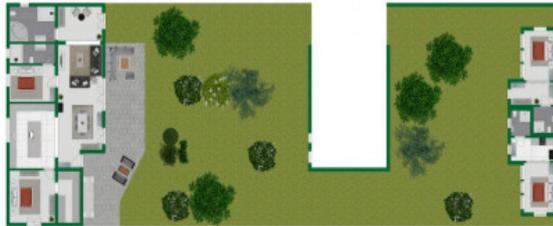
Muro

Objekt-Nr. 121673



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Exposésien, nicht maßstäblich

Grundriss Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM