

**Santanyi**  
Objekt-Nr. 121671



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Traumhafte Neubaufinca mit Pool und Weitblick am Stadtrand von Santanyi

Konstruktionsfläche:	550 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	23.084 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.450.000,-</b>



# Santanyi

## Objekt-Nr. 121671



### Objektbeschreibung:

Diese exquisite, moderne Finca liegt auf einem weitläufigen Grundstück von 23.084 qm und ist über eine lange, einladende Auffahrt zugänglich. Das Besondere, Sie können Santanyi mit dem Fahrrad erreichen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und ein praktischer Abstellraum. Die großzügige Küche wird exklusiv und komplett ausgestattet. Aus der Küche haben Sie direkt Zugang in den überdachten Barbecuebereich. Vom Eingangsbereich mit seiner beeindruckenden Natursteinwand führt eine elegante Treppe in das Obergeschoss. Hier erwarten Sie 3 geräumige Master-Suiten, jede mit einem luxuriösen Badezimmer. Eine der Suiten bietet Zugang zu einer Dachterrasse, während eine andere mit atemberaubendem Meerblick aufwartet.

Die großen bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht herein. Das Haus ist das ganze Jahr über dank Fußbodenheizung und Klimaanlage perfekt temperiert.

Der Garten wird aufwendig und liebevoll angelegt. Es liegt bereits eine Skizze vor, die wir Ihnen gerne zur Verfügung stellen können. Es erwartet Sie ein großer Pool mit angrenzender Sonnenterrasse.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Kamin, eine Alarmanlage und vieles mehr. Für zusätzliche Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 121671



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 121671



Fassade



Fassade



Fassade



Fassade



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 121671



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.