

Llucmajor  
Objekt-Nr. 121664



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Traditionelle hochwertige Finca mit Ferienvermietlizenz am Ortsrand von Llucmajor

Konstruktionsfläche:	382 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	5.500 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.390.000,-</b>



# Llucmajor

## Objekt-Nr. 121664



### Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Finca stammt aus dem 18. Jahrhundert und wurde 2001 komplett saniert. Es gibt überall diese extrem dicken Steinwände, die sehr gut isolieren und einen tollen rustikalen Charme versprühen.

Das ganze Haus wird mit einer Fußbodenheizung erwärmt, die mit einer sehr modernen Pelletzentralheizung aus Deutschland befeuert wird.

Auf insgesamt 300 qm Wohnfläche und 2 Stockwerken befinden sich 5 Doppelschlafzimmer und 4 Badezimmer, 3 davon en Suite.

Hier inbegriffen ist ein separates Apartment mit eigener kleiner Küche, Badezimmer und Terrasse mit ca. 55 qm.

Alle Fenster, Persianas und das Interieur sind aus hochwertigem, wetterfestem Iroko Holz gefertigt.

Mit Sicherheit ein Highlight ist das 75 qm große Schwimmbad mit Salzwasser, oder die Ferienvermeittlizenz für 10 Personen.

Die Wasserversorgung wird über den eigenen Brunnen gespeist und Strom kommt vom Städtnetz. Es gibt mehrere große Zisternen zur Wasseraufbewahrung.

Die unmittelbare Nähe zu Llucmajor ist sicherlich ein Vorteil, weil man fußläufig das Zentrum erreichen kann.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 121664



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 121664



Pool



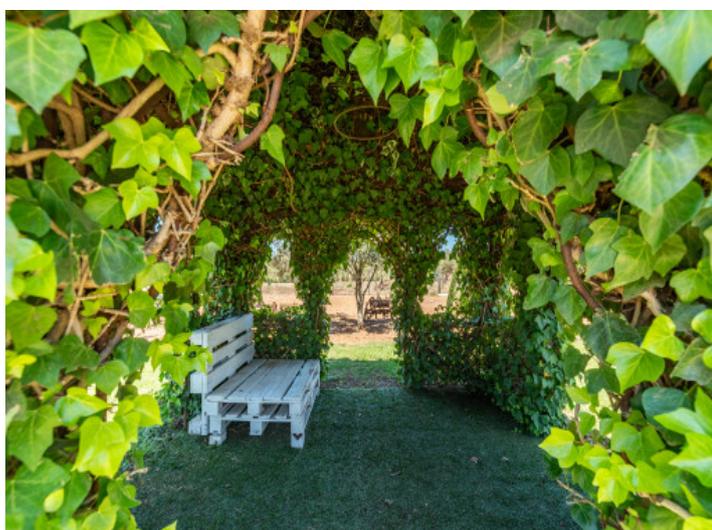
Terrasse



Pool



Terrasse



Garten



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 121664



Wohnbereich



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

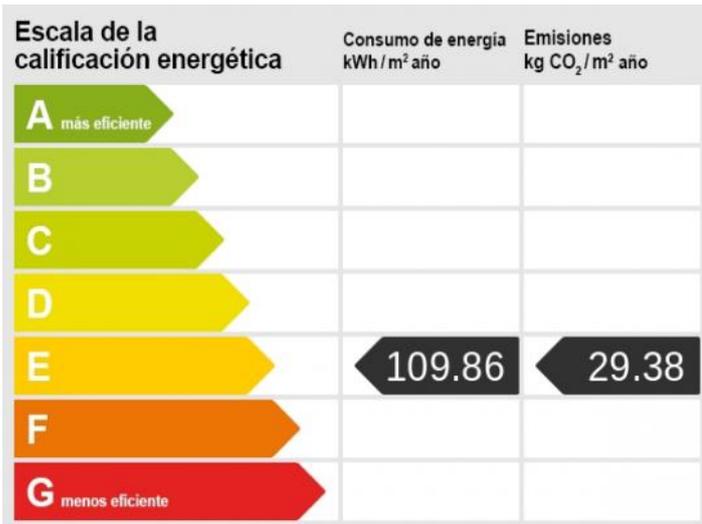
Llucmajor  
Objekt-Nr. 121664



Pool



Terrasse



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.