

Llubi

Objekt-Nr. 121653



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Neubaufinca mit traumhaftem Blick zwischen Llubi und Muro

Konstruktionsfläche: 238 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 18.500 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 895.000,-**



Llubi

Objekt-Nr. 121653



## Objektbeschreibung:

Diese im Jahr 2020 erbaute Finca befindet sich auf einem ca. 18.500 qm großen Grundstück und bietet eine Konstruktionsfläche von 238 qm.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite und insgesamt 3 Badezimmer, eine Küche und einen offenen Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur großen Poolterrasse und direktem Blick auf das Tramuntana Gebirge.

Weiter Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage warm/kalt im kompletten Haus, eigener Brunnen, Stadtstrom und Climalit-Fenster.

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Haus mit einer Fläche von 40 qm, das an eine restaurierte alte Mühle angebaut ist und als Gästehaus oder Fitnessstudio umgebaut werden kann. Dort gibt es auch ein kleines Wasserreservoir.

Die Finca ist komplett legal und verfügt über alle notwendigen Dokumente.

Diese Finca vereint modernes Wohnen mit naturnaher Umgebung und beeindruckenden Ausblicken. Ideal für alle, die Komfort und Qualität in einer idyllischen Lage suchen.

Llubi

Objekt-Nr. 121653



## Lage & Umgebung:

Llubi ist ein typisch mallorquinisches Dorf in der Inselmitte. Wer das andere, authentische Mallorca schätzt fernab vom "Sonne-und-Strand-Tourismus" ist hier bestens aufgehoben.



Llubi

Objekt-Nr. 121653



Poolbereich



Frontansicht auf die Finca



Wohn- und Essbereich



Heller Wohn- und Essbereich



Moderne Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Llubi

Objekt-Nr. 121653



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Schlafzimmer mit Bad en Suite



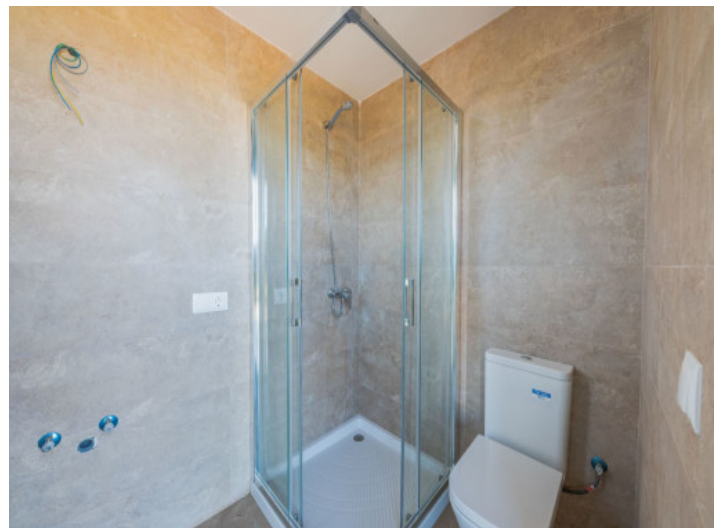
Badezimmer en Suite



Zwei weitere Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss



Badezimmer



Eines von 3 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Llubi  
Objekt-Nr. 121653



Blick auf das Tramuntana Gebirge



Poolbereich



Pool und Terrasse



Einfahrt zur Finca



Einfahrtstor



Seitliche Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM