

# Lloret de Vista Alegre

Objekt-Nr. 121652



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Traumhafte Finca in ruhiger Lage mit Pool und großzügigem Grundstück in Lloret de Vista Alegre - ab Oktober zu vermieten

Konstruktionsfläche:	328 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 4.000,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Lloret de Vista Alegre

## Objekt-Nr. 121652



### Objektbeschreibung:

Vermietbar ab: 01.10.2024

Diese im Jahr 2022 fertiggestellte Finca besticht durch ihre ruhige Lage und ihre Nähe zum Dorf, Lloret De Vistalegre, welches bequem zu Fuß erreichbar ist. Das Grundstück umfasst 14.000 qm, während die Wohnfläche großzügige 248 qm beträgt.

Die Finca bietet 4 Schlafzimmer, jedes mit einem Einbauschränk und direktem Zugang zum Garten. Der offene Wohn- und Essbereich lädt zu gemütlichen Stunden ein, während die angrenzende Küche mit einem praktischen Abstellraum und einem separaten Hauswirtschaftsraum ausgestattet ist. Eine Gästetoilette ist ebenfalls vorhanden.

Ein Highlight der Immobilie ist der einladende Pool mit einer großen Poolterrasse, die zum Entspannen und Sonnenbaden einlädt. Der wunderschön angelegte Außenbereich ist mit Oliven- und Obstbäumen bepflanzt und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne.

Weitere Annehmlichkeiten umfassen einen Brunnen, Stadtstromversorgung sowie Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion in allen Zimmern und Glasfaser-Internet.

Der Mietpreis ist inklusive der Garten- und Poolpflege.

# Lloret de Vista Alegre

## Objekt-Nr. 121652



### Lage & Umgebung:

Lloret de Vista Alegre ist ein kleines und idyllisches Dorf, nicht weit von Sineu in der Inselmitte entfernt. Sehr ursprünglich, gehört zum Gemeindegebiet von Sineu.



# Lloret de Vista Alegre

## Objekt-Nr. 121652



Finca



Pool



Garten



Garten



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Lloret de Vista Alegre

## Objekt-Nr. 121652



Essbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Lloret de Vista Alegre

## Objekt-Nr. 121652



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Lloret de Vista Alegre

## Objekt-Nr. 121652



Grundstück