

Sant Joan
Objekt-Nr. 121644



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Rustikale Finca mit Blick und viel Potenzial bei Sant Joan

Konstruktionsfläche:	390 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	30.350 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	Preis:	€ 890.000,-



Sant Joan

Objekt-Nr. 121644



Objektbeschreibung:

Diese charmante, rustikale Finca befindet sich auf einem leicht hügeligen Grundstück und bietet einen wunderschönen Weitblick in die umliegende Natur. Die ruhige Lage schafft eine Oase der Entspannung, dennoch ist die Finca gut angebunden und liegt in der Nähe der idyllischen Orte Sant Joan und Villafranca de Bonany.

Der ursprüngliche Teil des Haupthauses stammt aus dem Jahr 1858 und strahlt historischen Charme aus. Das Haus mit ca. 200 qm Wohnfläche muss jedoch komplett renoviert werden, was Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre individuellen Wohnträume von Grund auf zu verwirklichen. Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Die ca. 50 qm große überdachte Terrasse mit Außenküche und einem alten Holzofen lädt zu gemütlichen Abenden im Freien ein.

Das Obergeschoss bietet viel Potenzial: 2 kleinere und ein größerer Raum können in 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer umgewandelt werden. Hier haben Sie die Freiheit, den rustikalen Charakter des Hauses mit modernen Annehmlichkeiten zu kombinieren.

Ein weiteres Highlight ist das Nebengebäude mit ca. 100 qm, das als Wohnraum deklariert ist und entsprechend ausgebaut werden kann. Egal ob Sie es als Gästehaus, Atelier oder zusätzlichen Wohnraum nutzen möchten, die Möglichkeiten sind vielfältig.

Die Finca verfügt über einen eigenen Brunnen und ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen. Zudem wurde bereits ein Projekt zum Bau eines Swimmingpools eingereicht, sodass Sie in Zukunft auch an heißen Tagen eine erfrischende Abkühlung genießen können.

Diese rustikale Finca vereint historische Elemente mit der Möglichkeit, ein modernes, komfortables Zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage zu schaffen. Nutzen Sie die Chance, dieser Immobilie durch eine umfassende Renovierung neues Leben einzuhauchen und sie in Ihr persönliches mediterranes Paradies zu verwandeln.

Sant Joan

Objekt-Nr. 121644



Lage & Umgebung:

Sant Joan befindet sich in der Inselmitte und grenzt an die Gemeinden Vilafranca de Bonany, Petra, Sineu, Lloret de Vistalegre, Montuiri und Porreres. Es handelt sich um ein altes Dorf, das im 13. Jahrhundert die Stadtrechte bekam. Es hat ca. 2000 Einwohner.

Sant Joan
Objekt-Nr. 121644



Finca



Eingangsbereich



Brunnen



Terrasse



Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Joan
Objekt-Nr. 121644



Grillbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Zimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Joan
Objekt-Nr. 121644



Zimmer



Grillbereich



Hauswirtschaftsraum



Garage



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.