

Arta  
Objekt-Nr. 121634



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Finca mit traumhaftem Panoramablick bei Arta

Konstruktionsfläche:	493 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	34.105 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	C
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.650.000,-</b>



Arta

Objekt-Nr. 121634



## Objektbeschreibung:

Einzigartige Finca, zwischen Arta und Son Servera gelegen, mit Panoramablick auf die Landschaft und das Meer.

Das Haus mit 5 Schlafzimmern und 6 Badezimmern wurde 2019 unter Verwendung hochwertiger Materialien fertiggestellt und verbindet harmonisch moderne und rustikale Komponenten. Die absolute Privatsphäre, die Ruhe und die umliegende Natur laden zum Entspannen ein.

Das Haus ist auf 2 Etagen verteilt. Beim Betreten des Erdgeschosses befindet sich eine große und einladende Diele, die Sie in den Wohn-Essbereich mit offener Küche, Gästebadezimmer, Speisekammer und Heizungsraum führt. Auf dieser Etage befinden sich auch 3 Doppelschlafzimmer, die alle mit einem Badezimmer en Suite ausgestattet sind und jeweils einen Zugang zum Außenbereich haben. Auf der ersten Etage befinden sich 2 weitere Doppelschlafzimmer, von denen eines die Master-Suite ist, die neben einer Dusche auch eine Badewanne bietet.

Im Außenbereich gibt es viele Plätze um die Aussicht und die Sonne zu genießen. An der Frontseite des Hauses befindet sich eine große Terrasse, die teilweise überdacht ist und ein Design-Wasserspiel bietet. Von dieser Terrasse aus gelangen Sie zum Poolbereich mit einem 22 qm großen Pool und viel Platz zum Liegen und Entspannen. Auf der Rückseite des Hauses gibt es noch einen weiteren Terrassenplatz.

Die Finca verfügt über eine Fußbodenheizung und Klimaanlage im ganzen Haus.

Arta

Objekt-Nr. 121634



## Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km<sup>2</sup> großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. 121634



Traumaussicht



Überdachte Terrasse



Wunderschöner Poolbereich



Halboffener Eingangsbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121634



Essbereich



Aussicht



Mediterraner Lebensstil



Küche



Küche



Mastersuite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121634



Badezimmer und Eingangsbereich Mastersuite



Traumhafter Pool



Panoramablick



Eines von 5 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Eines von 6 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121634



Traumaussicht



Schlafzimmer



Badezimmer



Relax



Terrasse



Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121634



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C	69.00	21.20
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala