

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121608




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schmucke Steinfinca nördlich von Manacor mit viel Platz innen wie außen und weiterem Ausbaupotenzial

Konstruktionsfläche:	520 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.000 m ²	Energiezertifikat:	f
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 4.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121608



Objektbeschreibung:

Diese schicke Steinfinca liegt 3 km nördlich von Manacor, in unmittelbarer Nähe des Rotana Golfplatzes. Sie beeindruckt durch ihre traditionelle mallorquinische Bauweise und weitläufigen Außenbereiche, die absolute Privatsphäre garantieren.

Das Haupthaus bietet 261 qm Wohnfläche und eine großzügige überdachte Terrasse. Es verfügt über zwei Eingänge, von denen der zentrale Zugang zu einem einladenden Wohnzimmer mit Loft, einer geräumigen Küche mit Essbereich, vier Schlafzimmern und zwei Bädern führt. Angrenzend befindet sich ein weiterer, separater Wohnbereich mit einem Wohn-Esszimmer, einer integrierten Küche und einem charmanten alten mallorquinischen Kamin. Hier wurden traditionelle Familienfeste gefeiert, und dieser Raum lädt auch heute noch dazu ein. Zudem befinden sich hier zwei kleine Schlafzimmer und ein Bad.

Auf dem 18.000 qm großen Grundstück gibt es ein kleineres Wohngebäude im Rohbauzustand, eine geräumige Garage und einen praktischen Werkzeugschuppen. Ein erfrischender Pool lädt zum Entspannen ein und bietet einen idealen Rückzugsort an heißen Tagen. Eine Öl-Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster und traditionelle Holzbalken verleihen dem Anwesen zusätzlichen Komfort und Charme.

Die Finca ist reich an Obstbäumen und beherbergt eine Plantage mit 150 Olivenbäumen. Sie ist vollständig eingezäunt und verfügt über Stadtstrom und Stadtwasser sowie einen eigenen Brunnen und eine Zisterne.

Manacor-Nord Objekt-Nr. 121608



Lage & Umgebung:

Manacor ist die zweitgrößte Stadt Mallorcas und entwickelte sich in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Location mit internationalem Flair auf der Insel. Eine entscheidende Rolle dabei spielt das Engagement des Weltklasse Tennisspielers Rafael Nadal. Die von ihm aufgebaute Tennisakademie wurde über die Jahre umfangreich erweitert, um eine moderne internationale Schule und Vorschule und eines der modernsten Fitnesscenter Europas mit Schwimmhalle und Wellnessbereich.

Manacor verfügt über eine sehenswerte Innenstadt mit vielen historischen Kirchen, Cafés und Restaurants. Es finden sich verschiedene große Supermärkte, Baumärkte, Geschäfte mit hochwertiger Inneneinrichtung, Ärzte, Apotheken und Bekleidungsgeschäfte. Der Wochenmarkt findet immer montags statt. Besonders erwähnenswert ist sicher auch die Freundlichkeit und Offenheit der Menschen in Manacor. Eine weitere besondere Sehenswürdigkeit sind die Tropfsteinhöhlen "Coves del drac".

Ein Boutique Hotel in Laufweite, das Son Amoixa Vell, lädt ein zu einem kurzweiligen Ausflug und hervorragendem Essen und wer es sportlich mag, kann den Val dor Golfclub besuchen. Hier gibt es hervorragendes Essen mit einem sensationellen Blick auf das Meer. Allein der Weg dorthin ist eine Reise wert und belohnt mit herrlichen Blicken auf das Meer.

Für Wassersportfreunde besteht die Möglichkeit nahebei, in Portocolom oder Porto Cristo in See zu steigen.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 121608



Wunderschöner Poolbereich



Gemütliche überdachte Terrasse



Typisch mallorquinische Finca



Großer Pool



Heller Wohnbereich



Küche im Landhausstil

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 121608



Küche im Haupthaus



Eines von 6 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121608



Eines von 3 Badezimmer



Bequeme Einstiegstreppe in den Pool



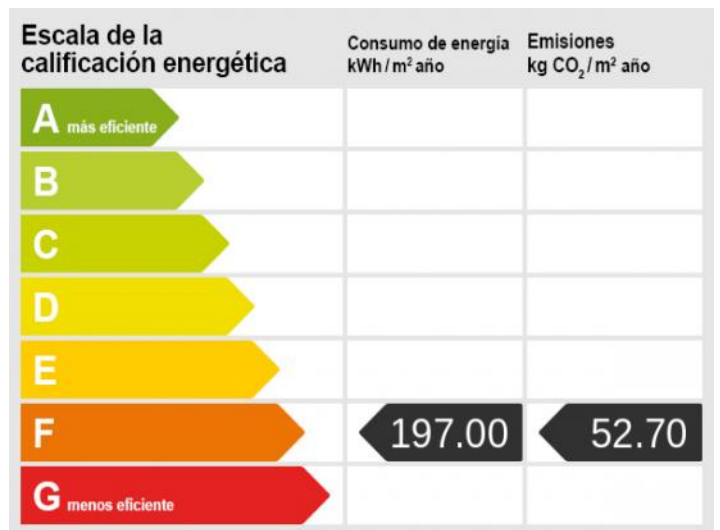
Überdachte Terrasse am Pool



Garten



Schattige Sitzcke im Garten



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.