

# Son Carrio

Objekt-Nr. 121542



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Wunderschöne Naturstein-Finca mit Meerblick zwischen Son Carrio und Son Servera

Konstruktionsfläche:	402 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.200 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.495.000,-</b>



## Son Carrio

### Objekt-Nr. 121542



### Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca vereint modernen Wohnkomfort mit dem traditionellen Charakter Mallorcas. Das im Jahr 1998 erbaute Haupthaus wurde zuletzt im Jahr 2022 modernisiert und präsentiert sich in einem sehr guten Zustand. Auf einer Wohnfläche von ca. 265 qm verteilen sich insgesamt 6 Zimmer, die durch ihre gehobene Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung überzeugen.

Die Immobilie bietet inklusive des Nebengebäudes 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Das Masterschlafzimmer im Obergeschoss besitzt ein Badezimmer en Suite. Die Finca umfasst ein Nebengebäude, das Wohnraum für Gäste bietet.

Die gesamte Immobilie zeichnet sich durch ihre hochwertige Ausstattung aus, die keinen Wunsch offen lässt. Das Herzstück des Hauses bildet ein lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer, das einen harmonischen Übergang zur voll ausgestatteten Küche und auf die riesige untere Terrasse bietet. Dies ist ein idealer zentraler Treffpunkt für Familie und Freunde.

Im Außenbereich lädt ein wunderschön gestalteter Garten mit einem großen und tiefen Swimmingpool zum entspannten Verweilen und Genießen der mallorquinischen Sonne ein. Die weitläufige Terrasse bietet ausreichend Platz für gesellige Abende und familiäre Zusammenkünfte.

Diese Finca stellt eine perfekte Kombination aus hochwertiger Ausstattung und ländlichem Charme dar und bietet somit ein außergewöhnliches Wohnambiente. Eine Liegenschaft, die modernen Wohnansprüchen gerecht wird und dabei die Seele Mallorcas widerspiegelt.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Son Carrio – rufen Sie uns für einen Besichtigungstermin gerne an.

# Son Carrio

## Objekt-Nr. 121542



### Lage & Umgebung:

Das nicht weit entfernte Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km<sup>2</sup> großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.



Son Carrio  
Objekt-Nr. 121542



Vlichtdurchflutete Finca



Luftaufnahme



Anbau mit vielen Möglichkeiten



Grillbereich



Wohn und Essbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Son Carrio  
Objekt-Nr. 121542



Küche



Küche



Schlafzimmer



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

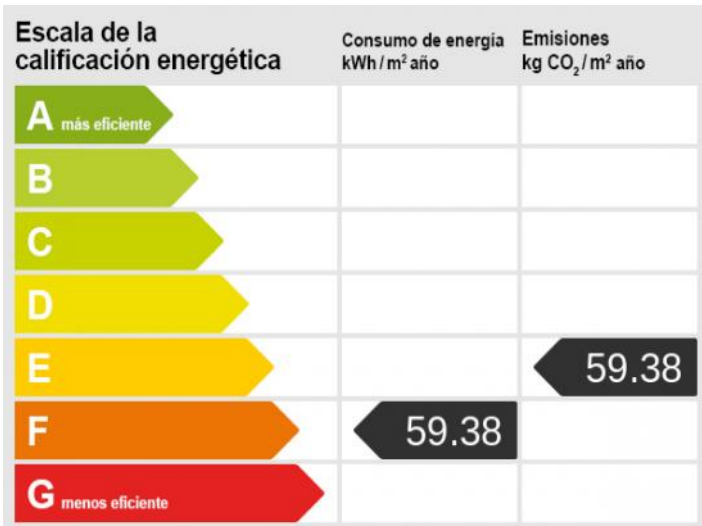
Son Carrio  
Objekt-Nr. 121542



Brunnen



Ansicht auf die Finca



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.