

San Lorenzo

Objekt-Nr. 121530




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Finca auf einer Anhöhe im Naturschutzgebiet mit Ferienvermietungslicenz

Konstruktionsfläche:	250 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.103 m ²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.995.000,-



San Lorenzo

Objekt-Nr. 121530



Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Finca mit Ferienvermietungslicenz beeindruckt durch ihre hervorragende Lage im Naturschutzgebiet bei San Llorenç mit Panoramablick bis zum Meer sowie den liebevoll gestalteten Innen- und Außenbereich mit einem 50 m² großem Pool.

In der unteren Etage des 2006 erbauten Hauses befindet sich der offene Wohn- und Küchenbereich sowie zwei Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen. Eine große L-förmige Terrasse mit Weitblick und den Zugängen zu Küche, Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer spendet Schatten und bietet reichlich Platz für geselliges Beisammensein im Freien. Eine Außentreppe im hinteren Teil des Hauses führt zu der oberen Etage, wo sich eine weitere Terrasse sowie zwei Schlafzimmer und ein Bad befinden. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und einen großen Keller mit weiteren Gestaltungsmöglichkeiten für den neuen Eigentümer.

Die großzügige Poolterrasse mit separatem Grillbereich ist in die grüne Hügellandschaft eingebettet. Der Technikraum mit einem 12KW Generator und Werkstatt liegt unterhalb des Poolbereichs. Eine Photovoltaikanlage gehört ebenfalls zur Ausstattung der Finca.

Das Anwesen bietet einerseits viel Privatsphäre, ist aber andererseits bequem über eine sehr wenig befahrene asphaltierte Straße, die zwei Schnellstraßen (Son Servera – Sant Llorenç und Artà – Sant Llorenç) verbindet, zu erreichen.

San Lorenzo

Objekt-Nr. 121530



Lage & Umgebung:

Sant Llorenç des Cardassar ist ein charmantes Dorf im Osten der Insel Mallorca und gehört zu den eher kleineren Gemeinden der Insel. Es liegt zwischen den Städten Manacor und Artà und erstreckt sich über insgesamt 90 Quadratkilometer, wobei große Teile dieser Fläche zum geschützten Gebiet "Parc Llevant" gehören.

In diesem Dorf finden Sie ein authentisches mallorquinisches Erlebnis, das nicht von Massentourismus geprägt ist. Die Kopfsteinpflasterstraßen und die traditionelle Architektur des Dorfkerns verleihen ihm einen einladenden Charme.

Die umliegende Landschaft ist von sanften Hügeln, Obstgärten und Feldern geprägt und wird von der mediterranen Sonne verwöhnt. Naturliebhaber und Wanderfreunde werden die Ruhe und Schönheit dieser Gegend zu schätzen wissen.

In der Nähe von Sant Llorenç des Cardassar befinden sich einige der schönsten Strände Mallorcas, darunter Cala Millor und Sa Coma, die sich perfekt zum Entspannen und Schwimmen eignen.

Sant Llorenç des Cardassar ist ein Geheimtipp für diejenigen, die Mallorcas einzigartige Kultur und Naturschönheiten in ruhigerer Umgebung erleben möchten. Hier können Sie das authentische Mallorca entdecken und gleichzeitig die Nähe zu geschützten Naturlandschaften genießen.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 121530



Blick nach Südwesten



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Terrasse vor dem Wohnzimmer



Heller Wohn- und Essbereich



Moderne Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 121530



Essbereich auf der Terrasse



Überdachte Terrasse



1. Schlafzimmer Erdgeschoß



2. Schlafzimmer Erdgeschoß



Badezimmer mit Dusche



3. Schlafzimmer im 1. Stock

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 121530



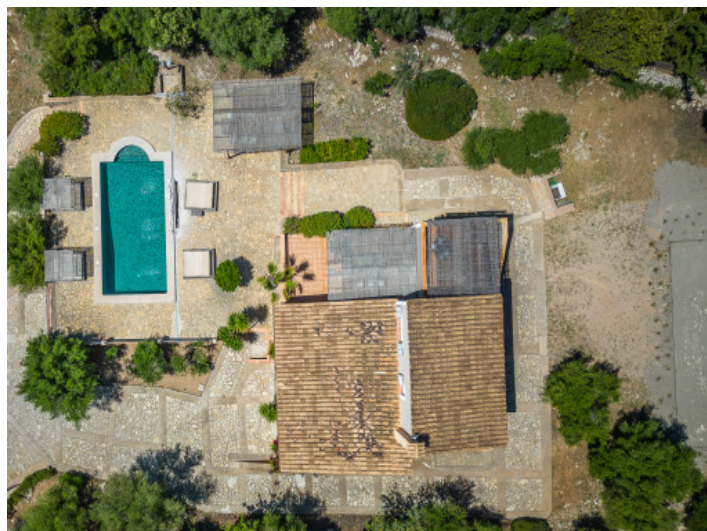
4. Schlafzimmer im 1. Stock



Schlafzimmer



2. Badezimmer im 1. Stock



Luftaufnahme



Poolbereich eingebettet in die Natur



BBQ Bereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 121530



Maschinenraum unter dem Pool



Ansicht auf die Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM