

Santanyi  
Objekt-Nr. 121498



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Bezaubernde Natursteinfinca mit viel Charme, privaten Pool und mediterranen Garten in Cap des Moro

Konstruktionsfläche:	120 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	405 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 750.000,-</b>



# Santanyi

## Objekt-Nr. 121498



### Objektbeschreibung:

Diese äußerst charmante Natursteinfinca befindet sich auf einem ca. 400qm großen Grundstück in der idyllischen Umgebung von Cap des Moro. Der angrenzende Naturpark Mondrago bietet türkisblaue Buchten sowie unberührte Natur. In nur wenigen Autominuten können Sie den beliebten Ort Santanyi erreichen.

Schon beim Betreten des Grundstückes werden Sie von dem mediterranen Baumbestand begeistert, der absolute Privatsphäre bietet. Im Erdgeschoss der Finca befindet sich der gemütliche Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Ein Ofen sorgt für ein angenehmes Ambiente an kühlen Tagen. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Aus dem Wohnbereich haben Sie außerdem direkten Zugang auf eine überdachte Terrasse mit einladender Sitzmöglichkeit. Ein schöner Schattenplatz im Sommer.

Im Obergeschoss befindet sich das großzügige Masterschlafzimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die beiden Einzelschlafzimmer können zu einem großen Schlafzimmer zusammengelegt werden. Das Masterschlafzimmer verfügt außerdem über eine private Terrasse, die mit einem schönen Blick ins Grüne begeistert.

Der Garten der Finca ist pflegeleicht mit einheimischen Pflanzen und Bäumen angelegt. Der idyllische Poolbereich lädt zum Entspannen und Relaxen ein.

Zur weiteren Ausstattung zählt Fußbodenheizung. Somit wird auch in kühleren Jahreszeiten für jeglichen Komfort gesorgt.

Fazit: Ein wahres Juwel inmitten der Natur.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 121498



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 121498



Sehr schöner Poolbereich



Strandnah



Wunderschöne Terrasse



Cala Mondrago und Cala S'Almunia



Heller Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 121498



Moderne Küche



Küche mit Ausgang zum Poolbereich



Schlafzimmer mit privater Terrasse



Terrasse vom Schlafzimmer



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 121498



Überdachte Terrasse



Eines von 2 Badezimmern



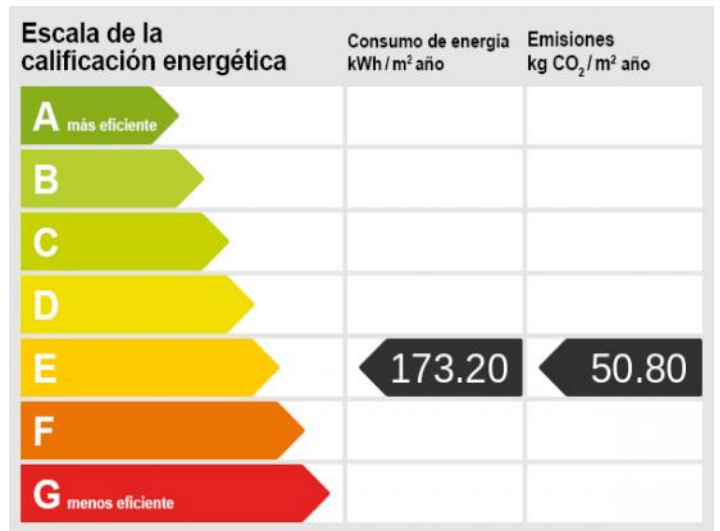
Badezimmer



Poolbereich



Mallorquinisches Landleben



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.