

Selva  
Objekt-Nr. 121487



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Rustikales Chalet mit modernen Annehmlichkeiten und 3 Schlafzimmern in Selva

Konstruktionsfläche:	330 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	5.417 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 849.000,-</b>



Selva

Objekt-Nr. 121487



## Objektbeschreibung:

Diese einstöckige Immobilie in der Gemeinde Selva ist eine großartige Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einem rustikalen Anwesen mit modernen Annehmlichkeiten sind. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Die anderen Schlafzimmer bieten ebenfalls Ankleidezimmer und teilen sich ein weiteres Badezimmer.

Die Küche ist das Herzstück des Hauses und bietet eine Kochinsel, die perfekt für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden ist. Die hellen und geräumigen Ess- und Wohnbereiche bieten viel Platz zum Entspannen und Genießen.

Für diejenigen, die von zu Hause aus arbeiten, bietet das Arbeitszimmer im ersten Stock einen ruhigen Raum mit Blick auf die Umgebung.

Der Außenbereich ist ideal zum Entspannen und Unterhalten. Ein Poolbereich lädt zum Schwimmen ein, während die überdachte Außenküche mit Pizzaofen und Grill perfekt für gesellige Zusammenkünfte im Freien ist. Ein zusätzliches Gebäude bietet Platz für einen Abstellraum und eine neue Ölzentralheizungsanlage, welche neu ist und für jeglichen für Komfort sorgt, auch in der kalten Jahreszeit.

Mit Blick auf die Serra de Tramuntana und modernen Annehmlichkeiten ist dieses rustikale Anwesen ein wahres Juwel inmitten der Natur.

Selva

Objekt-Nr. 121487



## Lage & Umgebung:

Selva ist eine idyllische Gemeinde mit insgesamt ca. 3.000 Einwohnern und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Ebenfalls zur Gemeinde gezählt werden die Orte Caimari, Moscari und Biniamar, wobei erstes durch die Olivenölherstellung in ganz Spanien bekannt geworden ist.

Selva

Objekt-Nr. 121487



Überdachte Terrasse



Auffahrt zur Finca



Terrasse und Poolbereich



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM