

Son Macia

Objekt-Nr. 121474




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes rustikales Anwesen mit eigenem Tennisplatz in der Nähe vom begehrten Son Macia

Konstruktionsfläche:	287 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	6.009 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 910.000,-



Son Macia

Objekt-Nr. 121474



Objektbeschreibung:

Charmantes rustikales Anwesen auf einem großzügigen 6.009 qm großen Grundstück in der begehrten Gegend von Son Macià, nur 7 km von Manacor und 10 km von der Küste entfernt. Diese idyllische Lage bietet nicht nur Ruhe und Privatsphäre, sondern auch eine ausgezeichnete Erreichbarkeit, nur 5 min von der renommierten Rafa Nadal Academy entfernt.

Das Anwesen verfügt über alle modernen Annehmlichkeiten, darunter Wasser- und Stromanschlüsse.

Das zweistöckige Haus bietet insgesamt 146 qm Wohnfläche, bestehend aus 3 gemütlichen Schlafzimmern, einer gut ausgestatteten Küche und 2 Badezimmern. Genießen Sie die Sonne auf der großzügigen 100 qm Terrasse oder entspannen Sie sich im eigenen Pool mit separatem Pool-Toilettenbereich. Ein Tennisplatz lädt zu sportlichen Aktivitäten ein, während eine 164 qm große Poolterrasse perfekt für gesellige Zusammenkünfte ist.

Zusätzlich zum Hauptgebäude gibt es eine 25 qm große separate Wohnung mit eigenem Badezimmer und Küche, ideal für Gäste oder zusätzliche Mieteinnahmen. Eine geräumige Garage bietet Platz für 2 Fahrzeuge, während 2 separate Lagerbereiche zusätzlichen Stauraum bieten.

Ein Highlight dieses Anwesens ist ein 115 qm großes Schiff mit Badezimmer und 2 weiteren Lagerräumen, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Immobilie verfügt über eine touristische Vermietungslizenz, die attraktive Einnahmemöglichkeiten bietet. Ein Gemüsegarten und solarbetriebene Beleuchtung im gesamten Garten runden dieses einzigartige Angebot ab. Erleben Sie das authentische mallorquinische Lebensgefühl in diesem traumhaften Anwesen.

Son Macia

Objekt-Nr. 121474



Lage & Umgebung:

Bei Son Macià handelt es sich um ein hübsches Finca-Gebiet, sehr ländlich. Es liegt zwischen den Ortschaften Manacor, Porto Cristo und Felanitx im Landesinneren, wenige km von den Stränden von Calas de Mallorca entfernt.

Son Macia
Objekt-Nr. 121474



Poolbereich



Terrasse



Garten und Pool



Tennisplatz



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Macia
Objekt-Nr. 121474



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eines von 2 Badezimmern



Badezimmer



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Macia
Objekt-Nr. 121474



Auffahrt zur Finca



Tennisplatz

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM