

Alaro
Objekt-Nr. 121447




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca-Projekt in traumhafter Hügellandschaft mit Bergblick bei Alaró

Konstruktionsfläche:	745 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	130.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.400.000,-



Alaro

Objekt-Nr. 121447



Objektbeschreibung:

Willkommen auf Ihrem eigenen Stück Himmel inmitten der mallorquinischen Natur! Dieses herrliche Anwesen liegt idyllisch und ruhig etwas außerhalb des bezaubernden Dorfes Alaró, umgeben von der typischen Vegetation der Sierra de Tramuntana. Auf etwa 13 Hektar sanft hügeligem Gelände erstreckt sich dieses Landgut, das traumhafte Ausblicke auf die Berge und das malerische Dorf Alaró bietet.

Das Anwesen ist mit einem eigenen legalen Tiefbrunnen ausgestattet und an das öffentliche Stromnetz angeschlossen, wobei zusätzlich ein traditionelles Wasserreservoir, ein sogenannter Safreig, vorhanden ist. Ein bereits genehmigtes Bauprojekt wartet darauf, Wirklichkeit zu werden: Es sieht vor, die zwei bestehenden Steingebäude in ein großzügiges Wohnhaus mit 300 m² Wohnfläche zu integrieren, inklusive einem erfrischenden Swimmingpool.

Das Wohnhaus ist perfekt konzipiert für Komfort und Ästhetik, mit einem einladenden Eingangsbereich, einem geräumigen Wohn- und Essbereich, einer modernen Küche sowie zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und zwei weiteren Schlafzimmern, die sich ein Bad teilen. Zahlreiche Terrassen bieten den idealen Ort, um die ländliche Idylle zu genießen und die herrlichen Ausblicke auf die umliegende Landschaft am Rande der Tramuntana zu bewundern. Hier, umgeben von Oliven-, Mandel- und Johanniskrotbäumen, erleben Sie die wahre Schönheit und Ruhe Mallorcas in all ihrer Pracht.

Alaro

Objekt-Nr. 121447



Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro

Objekt-Nr. 121447



Grundstück



Auffahrt zur Finca



Grundstück mit Bauprojekt



Grundstück mit Bauprojekt



Grundstück mit Bauprojekt



Grundstück mit Bauprojekt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 121447



Grundstück mit Bauprojekt



Grundstück mit Bauprojekt



Grundstück mit Bauprojekt



Grundstück mit Bauprojekt



Grundstück mit Bauprojekt



Grundstück mit Bauprojekt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.