

Sineu  
Objekt-Nr. 121412



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Schönes kleines Landhaus mit Weitblick in der Nähe von Sineu

Konstruktionsfläche:	110 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-		
Swimmingpool:	✓	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 2.300,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Sineu

Objekt-Nr. 121412



## Objektbeschreibung:

Frei ab 01.12.2024.

Das bezaubernde Landhaus liegt idyllisch zwischen Sineu und Lloret und bietet einen herrlichen Ausblick auf den eigenen Garten mit Pool sowie die malerische Umgebung.

Durch den Eingang betritt man den offenen Wohn- und Essbereich sowie die voll ausgestattete Küche. Das Haus verfügt über ein Schlafzimmer, ein Gäste- oder Arbeitszimmer und ein Badezimmer.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage für warme und kalte Temperaturen in den Zimmern sowie ein elektrischer Handtuchheizkörper im Bad. Originelle Beleuchtungselemente und der Kamin mit Backofenfunktion schaffen eine gemütliche Atmosphäre, die sich auf der großen überdachten Terrasse mit angrenzendem Poolbereich fortsetzt.

Im Mietpreis sind Pool- und Gartenpflege sowie Wasser inbegriffen.

Sineu

Objekt-Nr. 121412



## Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.

Sineu

Objekt-Nr. 121412



Pool



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 121412



Terrasse



Pool



Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM