

# Valldemossa

Objekt-Nr. 121358



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Absolute Ruhe in historischem Herrenhaus, mitten in der Tramuntana genießen

Konstruktionsfläche:	1.500 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	600.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	9		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 8.000,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Valldemossa

## Objekt-Nr. 121358



### Objektbeschreibung:

Das 1497 erbaute Herrenhaus befindet sich in einem sehr gut erhaltenen Zustand. Ein Flügel des Hauses ist über 500 Jahre alt, der neueste Flügel wurde vor über 100 Jahren ergänzt.

Es handelt sich um ein sehr gut erhaltenes, historisches Bauwerk, das nebst 8 Schlafzimmern und 9 Badezimmern, über verschiedene Außenterrassen verfügt, eine davon direkt am Hang, mit Blick über das schöne Tal in der Tramuntana, einen neuen, sauberen Pool, einen großen Außenbereich umgeben von hunderte Jahre alten Olivenbäumen, Pinien und sonstiger einheimischen Flora. Das Grundstück verfügt ebenfalls über eine eigene Wasserquelle, die mittels Pumpe die Wasserversorgung im Haus garantiert.

Absolutes Highlight des Anwesens ist ein Raum, der früher zur Herstellung von Olivenöl genutzt wurde, in dem die Olivenpresse aus Stein und diverse weitere Instrumente erhalten geblieben sind. Ebenfalls fantastisch ist ein kleinerer Raum mit riesigem Kamin, in dem man es sich auch in den kalten Wintermonaten gemütlich machen kann.

Dies ist ein Haus, das noch mit dicken Steinmauern gebaut wurde, welche im heißen Sommer mit Extremtemperaturen die Räume kühl erhalten und in der kalten Jahreszeit mittels Zentralheizung und Kaminen kuschelig warm bleiben.

Schätzen Sie das Leben in einem historischen Gebäude? Hinter jeder Ecke wartet etwas entdeckt zu werden - seien es kleine dekorative Elemente im Mauerwerk, ein überraschender neuer Raum oder die uralten, knorrigen Olivenbäume im Garten, zwischen die eine Hängematte gespannt ist, um die Seele baumeln zu lassen.

**Valldemossa**  
Objekt-Nr. 121358



**Lage & Umgebung:**

Bezirk Valldemossa, Tramuntanagebirge.

Valldemossa  
Objekt-Nr. 121358



Pool



Grundstück



Grundstück



Garten



Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Valldemossa  
Objekt-Nr. 121358



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Detail



Garten



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Valldemossa  
Objekt-Nr. 121358



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Keller



Mallorquinisches Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.